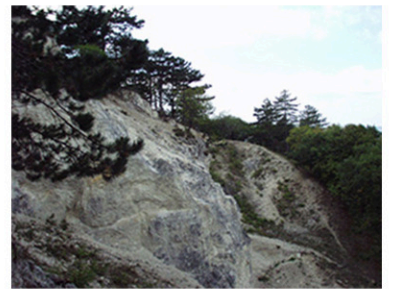


BUDAJENŐ ZÖLDFELÜLETI RENDSZER- ÉS KARAKTERTERVE

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM, TÁJÉPÍTÉSZETI KAR, KERT-ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK, 2007



TARTALOMJEGYZÉK

- SWOT ELEMZÉS

- KÜLTERÜLET

- BELTERÜLET

- TEMATIKUS VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

- ÉPÜLETVIZSGÁLAT

- KERÍTÉSEK VIZSGÁLATA

- KERTEK FELMÉRÉSE

- FAÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

- UTCÁK, UTAK, ÁRKOK, JÁRDÁK VIZSGÁLATA

- EGYES TERVEZÉSI TERÜLETEKRE KÉSZÍTETT VÁZLATTERVEK

- RAVATALOZÓ ÉS KÁLVÁRIA BEJÁRATA ELŐTTI TÉR

- TEMPLOMTÉR

- MAGTÁR ÉS KÖRNYEZETE

- ADY ENDRE, JÓZSEF ATTILA ÉS TÁNCSEK MIHÁLY UTCA

- SZŐLŐHEGY UTCA ÉS KÁPOLNA UTCA SARKA

- PANORÁMA SÉTÁNY

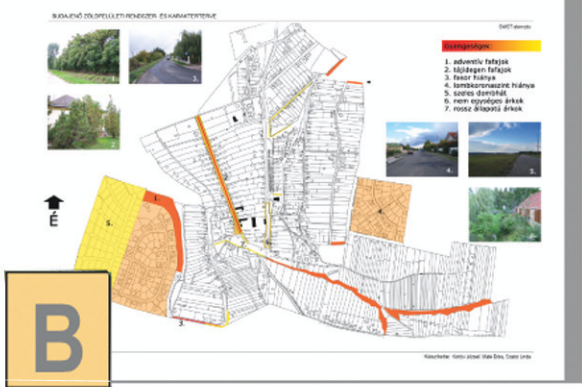
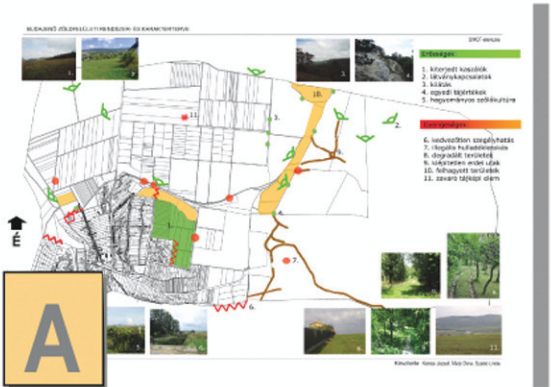
- TELEPÜLÉSKAPUK

- KERÉKPÁRUTAK ÉS SÉTAÚTVONALAK JAVASLATA

SWOT ELEMZÉS

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	
- látványok, kilátás; (C/2,3) - egyedi tájértékek (felhagyott bánya, szikla, kőfejtő); (C/4) - kedvező szukcessziós jelenség (pl. feketeefenyő lecserélődése) - társulások változatossága; - kiterjedt kaszálók, hagyományos szőlőkultúra; (C/1,5) - egészséges faállomány; - kedvező klíma; - értékes fasor, szoliter fák (egyedi tájérték); (B/1,2) - zöldfelületi arány kedvező; - belterületi karakteres növényhasználat; (B/4) - erdőterületek magas aránya; - gazdag felszíni vízhálózat	- kedvezőtlen szegélyek (Hilltop, Telki felé); (C/6) - degradált területek (vízmű); (C/8) - rendezetlen felszíni árkok; (A/7) - zavaró tájképi elemek (Templomvölgyi Pincészet); kaszálók beerdősülése; (C/11) - adventív fajok terjedése, jelenléte (zöldjuhar stb.); (A/1) - tájidegen fafajok megléte (feketeefenyő a Fő utcán); (A/2) - Hilltop: lombkoronaszint hiánya; (A/4) - szélnek kitett dombhátak; (A/5) - összenőtt települések (Telki) zöldgyűrű hiánya, felhagyott területek (C/10)
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK	
- egyes utcák egységes kerítéshasználata; (B/6) - értékes régi hagyományos kerítések megléte; (B/8) - műemlék Árpád korabeli templom; (B/5) - „negatív” kerítések; (B/7) - értékes (műemléki) épületállomány magas aránya; (B/5) - pincesor; a települési adottságokhoz igazodó beépítések; burkolt utak magas aránya; - széles utca keresztmetszet (Fő u.); - terepadottságokhoz igazodó keskeny karakteres utcák; kiépített járdák, árkok magas aránya	- zavaró magasfeszültségű légvezetékek; - magas, tömör kerítések; - szakszerűtlen átépítések, rekonstrukciók; - pincesor leromlott állapota; - Sport utca rendezetlen kerítései
TÁRSADALMI ÉRTÉKEK	
- ápoltság gyepfelületek; - ápoltság kertek magas aránya; (B/3) - megfelelő szintezettség; - ápoltság zöldterületek; - információs táblák	- felhagyott temető kezeletlensége; - illegális hulladék lerakás; (C/7) - erdő feltáratlansága (turistautak hiánya); (C/9) - egységes fasorok hiánya; (A/3) - árkok egységes képének hiánya; (A/6) - kevés virágfelület

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Budapest közelsége; - új ingatlanberuházások; - tőkebeáramlás; - lovasturizmus; - kerékpárutak kiépítése; - pincesor rehabilitációja; - Árpád-kori templom; - magtár revitalizációja; - új turistautak kijelölése; - lakónépesség növekedése (agglomerációs vonzerő); turisztikai fejlesztés (bor napok, szüreti bál, falu napok, parkerdő, nagy erdőterületek); - pályázatok (közútfejlesztés, zöldfelület fejlesztés, örökségvédelem); - pozitív lakossági érdeklődés, „tenni akarás”, közösségi szervező erő jelenléte; - térségi zöldhálózat fejlesztés	- új beépítések kedvezőtlen hatásai; - gépjárműforgalom növekedése; - alapellátás fejlesztési kényszer, fejlesztési területek előkészítése; - település összenövés; - belterületek túlzott-gyors növelése; - átmenő forgalom növekedése (borospincék); - integrált közterületi tervezés hiánya; - lakossági szegregáció; - gyenge közösségi közlekedés; - P+R hiánya; - térségi oktatási és kulturális központ hiánya



M = 1:15000



Erősségek

1. Kiterjedt kaszálók
2. Látványkapcsolatok
3. Kilátópontok
4. Egyedi tájértékek
5. Hagyományos szőlőkultúra

Gyengeségek

6. Kedvezőtlen szegélyhatás
7. Illegális hulladéklerakás
8. Kiépítetlen erdei utak
9. Felhagyott területek
10. Zavaró tájképi elem





Erősségek:

1. értékes szoliter fa
2. értékes fasor
3. ápolt kertek
4. karakteres kerti növényhasználat
5. értékes, műemléki épület
6. egységes kerítések
7. "negatív" kerítések
8. példaértékű kerítések



**Gyengeségek:**

1. adventív fajok
2. tájidegen fajok
3. fásor hiánya
4. lombkoronaszint hiánya
5. széles dombhát
6. nem egységes árkok
7. rossz állapotú árkok

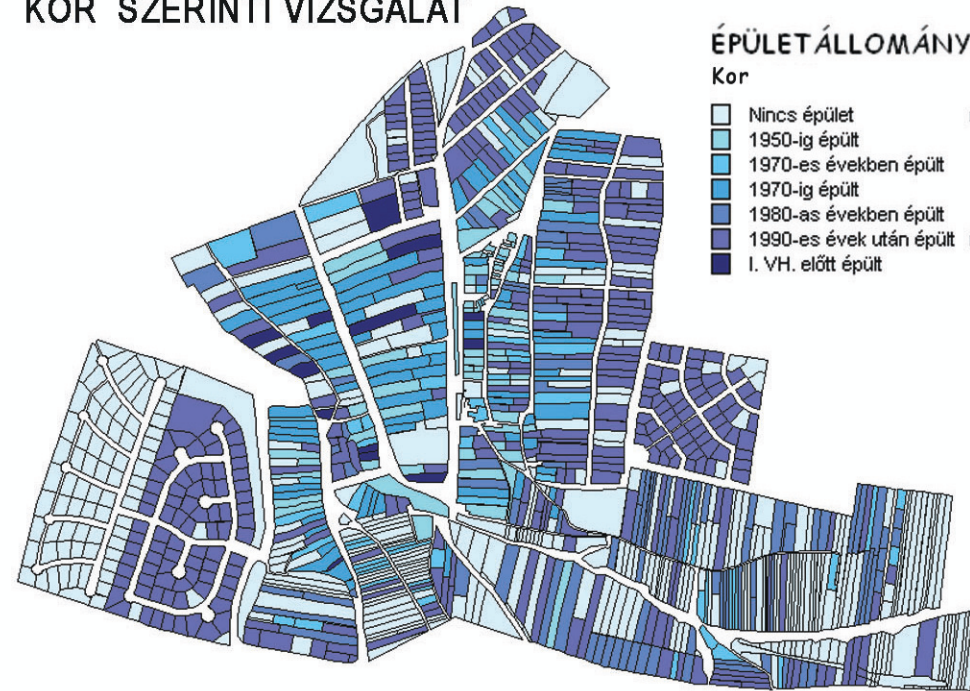


TEMATIKUS VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

- ÉPÜLETEK
- KERÍTÉSEK
- KERTEK
- FÁK
- UTAK, ÁRKOK, JÁRDÁK, UTCAI NÖVÉNYZET

VIZSGÁLAT

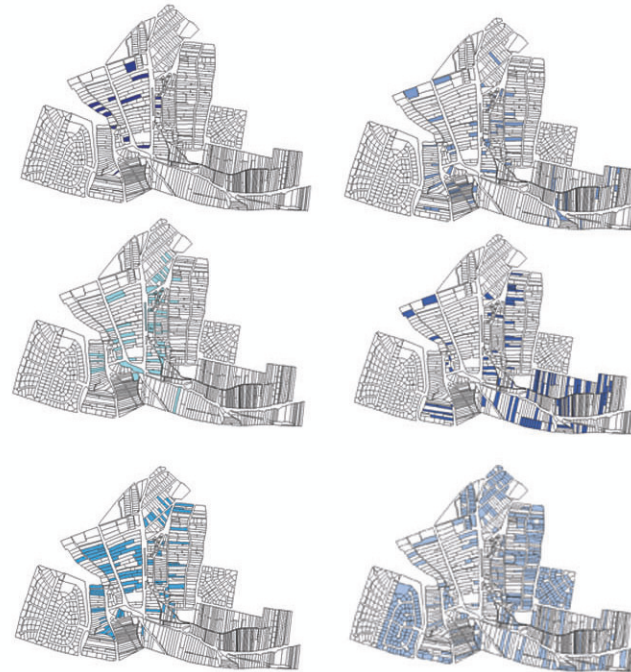
KOR SZERINTI VIZSGÁLAT



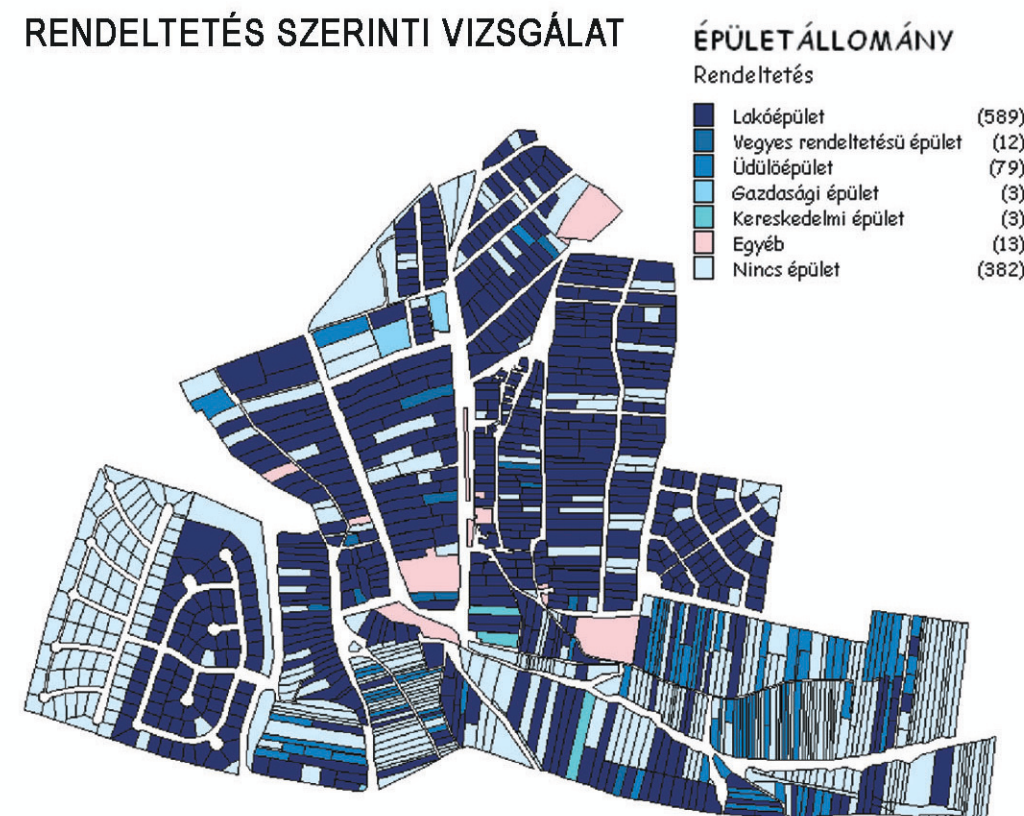
ÉPÜLET ÁLLOMÁNY

Kor

Nincs épület	(392)
1950-ig épült	(66)
1970-es években épült	(61)
1970-ig épült	(80)
1980-as években épült	(97)
1990-es évek után épült	(371)
I. VH. előtt épült	(14)



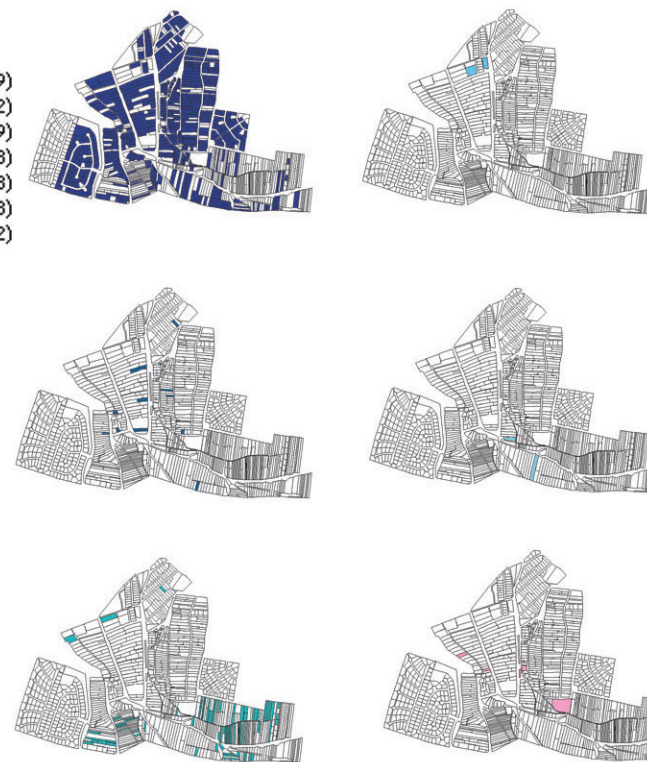
RENDELTETÉS SZERINTI VIZSGÁLAT



ÉPÜLET ÁLLOMÁNY

Rendeltetés

Lakóépület	(589)
Vegyes rendeltetésű épület	(12)
Üdülőépület	(79)
Gazdasági épület	(3)
Kereskedelmi épület	(3)
Egyéb	(13)
Nincs épület	(382)



ÉRTÉKEKÉLÉS - POZITÍV PÉLDÁK

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK



TELEPÜLÉSMAG ÉPÜLETEI



ÚJÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETEK



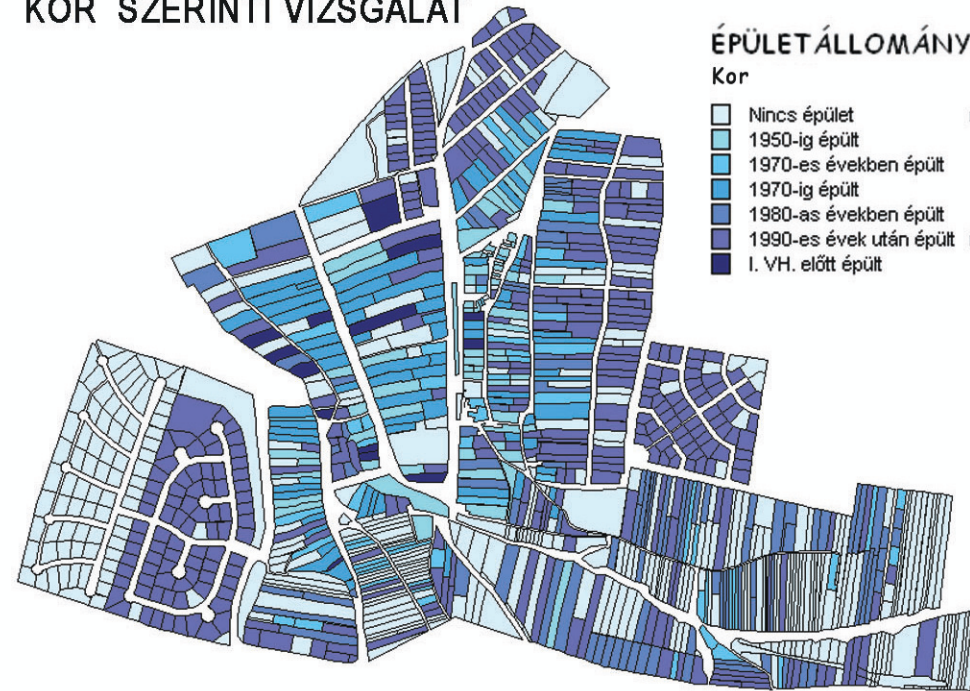
HILL-TOP ÉPÜLETEI



Épületállomány vizsgálata

VIZSGÁLAT

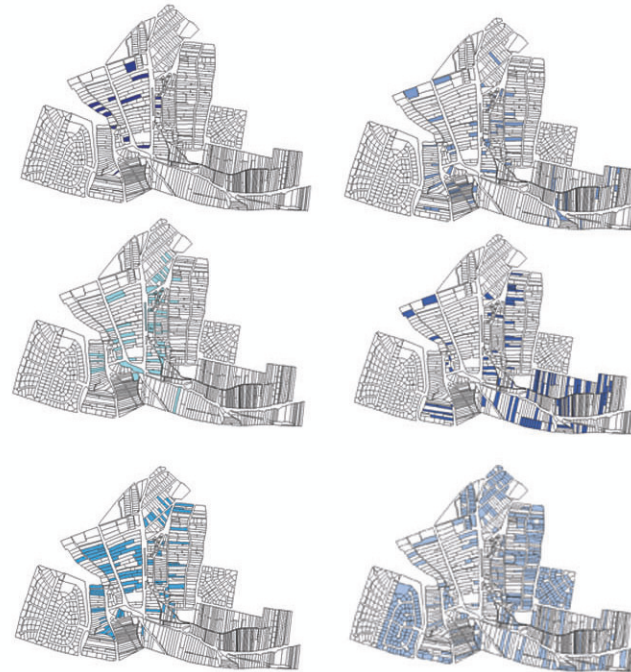
KOR SZERINTI VIZSGÁLAT



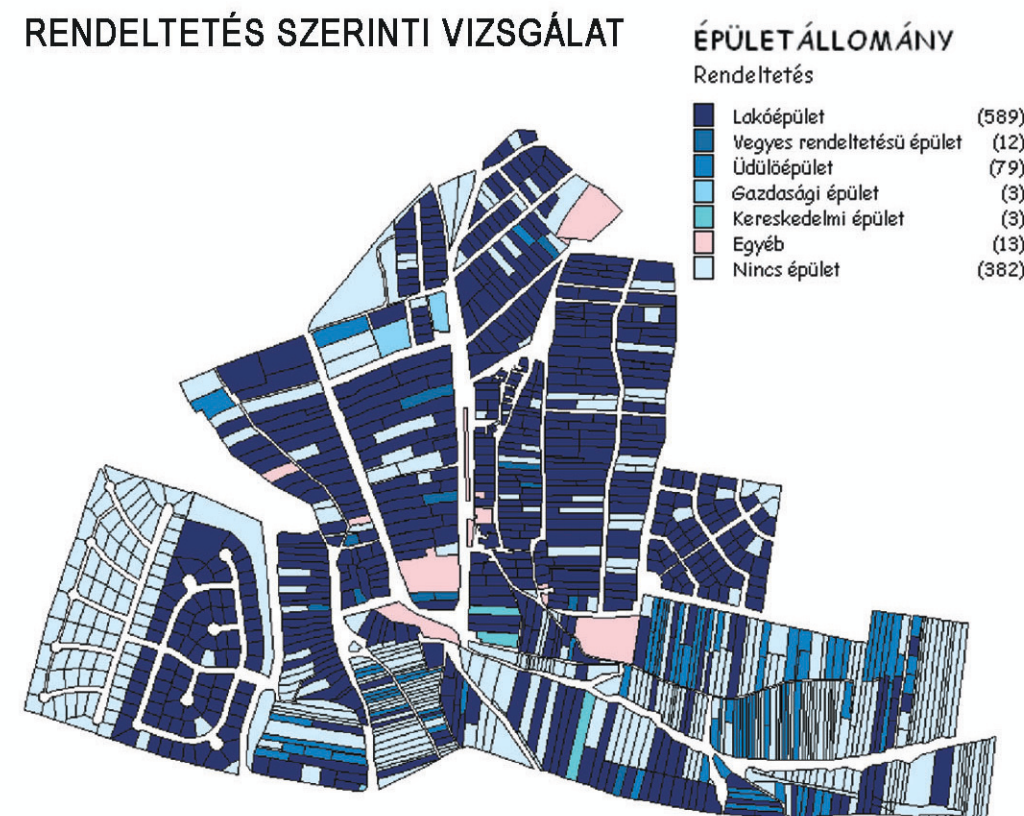
ÉPÜLET ÁLLOMÁNY

Kor

Nincs épület	(392)
1950-ig épült	(66)
1970-es években épült	(61)
1970-ig épült	(80)
1980-as években épült	(97)
1990-es évek után épült	(371)
I. VH. előtt épült	(14)



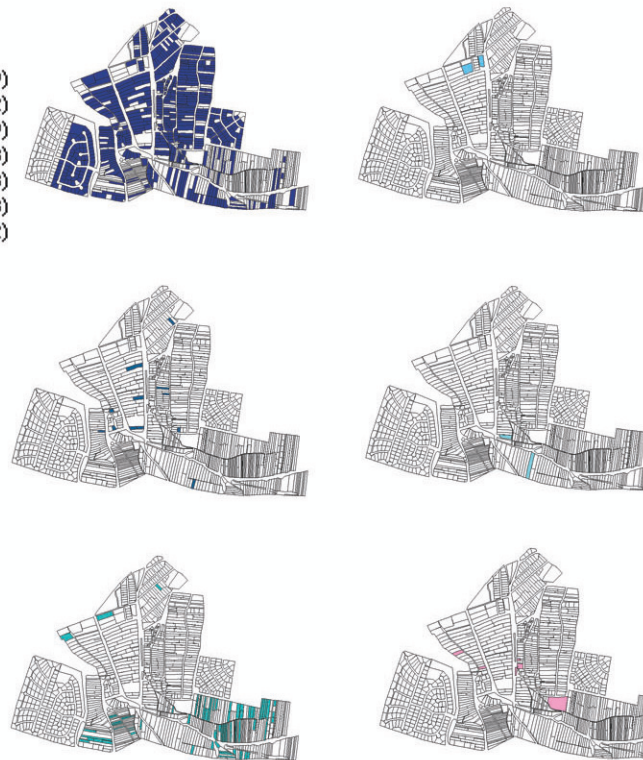
RENDELTETÉS SZERINTI VIZSGÁLAT



ÉPÜLET ÁLLOMÁNY

Rendeltetés

Lakóépület	(589)
Vegyes rendeltetésű épület	(12)
Üdülőépület	(79)
Gazdasági épület	(3)
Kereskedelmi épület	(3)
Egyéb	(13)
Nincs épület	(382)



ÉRTÉKEKÉLÉS - POZITÍV PÉLDÁK

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK



TELEPÜLÉSMAG ÉPÜLETEI



ÚJÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETEK



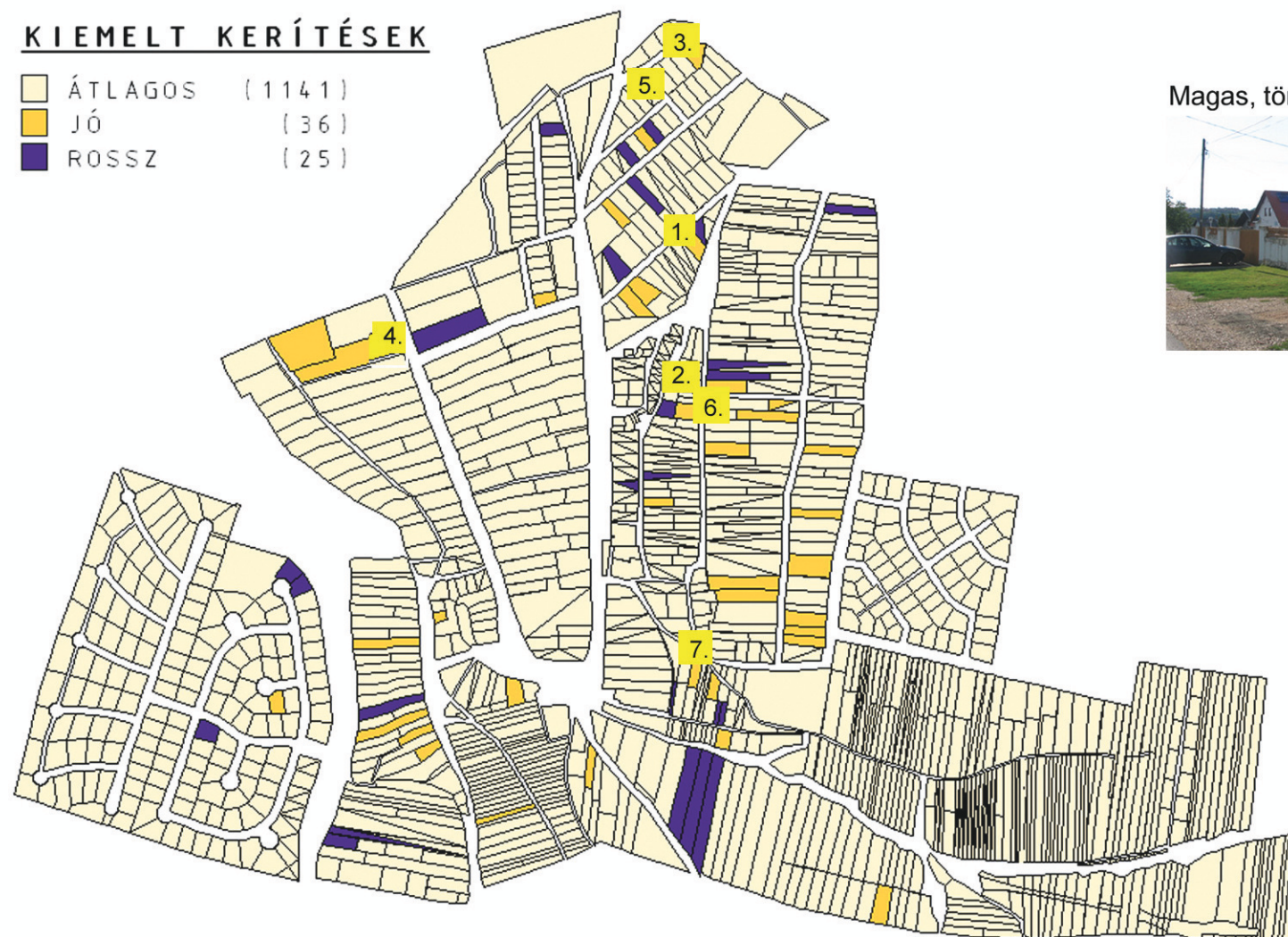
HILL-TOP ÉPÜLETEI



Épületállomány vizsgálata

KIEMELT KERÍTÉSEK

ÁTLAGOS	(1141)
JÓ	(36)
ROSSZ	(25)



NEGATÍV PÉLDÁK

Magas, tömör kerítések



Környezetidegen kerítések (szín, anyaghasználat, formavilág)



Rossz állapotú kerítések



POZITÍV PÉLDÁK

Szép, régi kerítések



Jó állapotú, tipikus kerítések



Tipikus kerítések: betonlábazat, fém vagy fa kerítésmező, fém tartószerkezet, 150-180 cm magasság.

A Fő utca és Kossuth utca kerítései egységes képet mutatnak, az új beépítésű területeken azonban nagy változatosság figyelhető meg mind anyaghasználatban, mind formai jellegben.

Negatív kerítések



Környezetbe illeszkedő kerítések (természetes anyagok használata)



Bevezetés

Budajenő kertjeit négy szempont szerint vizsgáltuk: értékeltük azok színtezettségét (gyep-, cserje- és koronaszint), zöldfelületi arányát, funkcióját és fenntartását. A kertek mindhárom növényzeti szint megléte és minél magasabb zöldfelületi arány esetén bírnak a legnagyobb biológiai-esztétikai-ökológiai értékkel. A fenntartás leginkább esztétikai jellegű, de növényegészségügyi szempontból is fontos lehet.

A vizsgálat során megállapítottuk, hogy a település négy, jól elkülöníthető részre osztható az épületek és a hozzájuk tartozó kertek jellege szerint:

- 1. hagyományos falusias kertek a falu központjában (József Attila utca, Ady Endre utca, Petőfi Sándor utca, Pátyi utca, stb.),
- 2. új építésű telkek kertjei a település központjától északra és keletre (Vadvirág utca, Fűzes utca, Szitakötő utca, Szőlő utca, Erdőkerülő utca, stb.),
- 3. Hilltop a sajátos kertkialakításával,
- 4. zártkertek a település központjától délre és délkeletre.

Fontosnak tartjuk, hogy a település a jövőben is megőrizze ezen településrészek jellemző kertkialakítását.

Színtezettség

Budajenő területén a kertek optimális színtezettsége jellemző: néhány kivételtől eltekintve mindenütt megtalálható a gyep-, cserje- és koronaszint. Kivételt jelentenek az építés alatt álló, illetve mezőgazdasági hasznosítású telkek, az előbbiek a Hilltopon és a keleti dombra épülő részeken, utóbbiak többnyire a falu déli részein (beleértve a zártkerteket is) és - elvétel - a Szőlő utcán fordulnak elő.

Zöldfelületi arány

A település kertjeinek zöldfelületi aránya többségében magas (60-79%), a Hilltop beépítetlen részein és a zártkertekben értelemszerűen nagyon magas, 100% közeli. Alacsonyabb zöldfelületi arány a falu központjában fordul elő, ennek oka általában a kis telekméret, hiszen itt relatíve nagyobb a szükséges burkolt felületek - a gépkocsibeálló és a gyalogutak - aránya. A másik ok a telek ipari-kereskedelmi-gazdasági hasznosításában rejlik, ahol a funkcióból adódóan - a zöldfelületek rovására - nagyobb burkolt felületre van szükség.

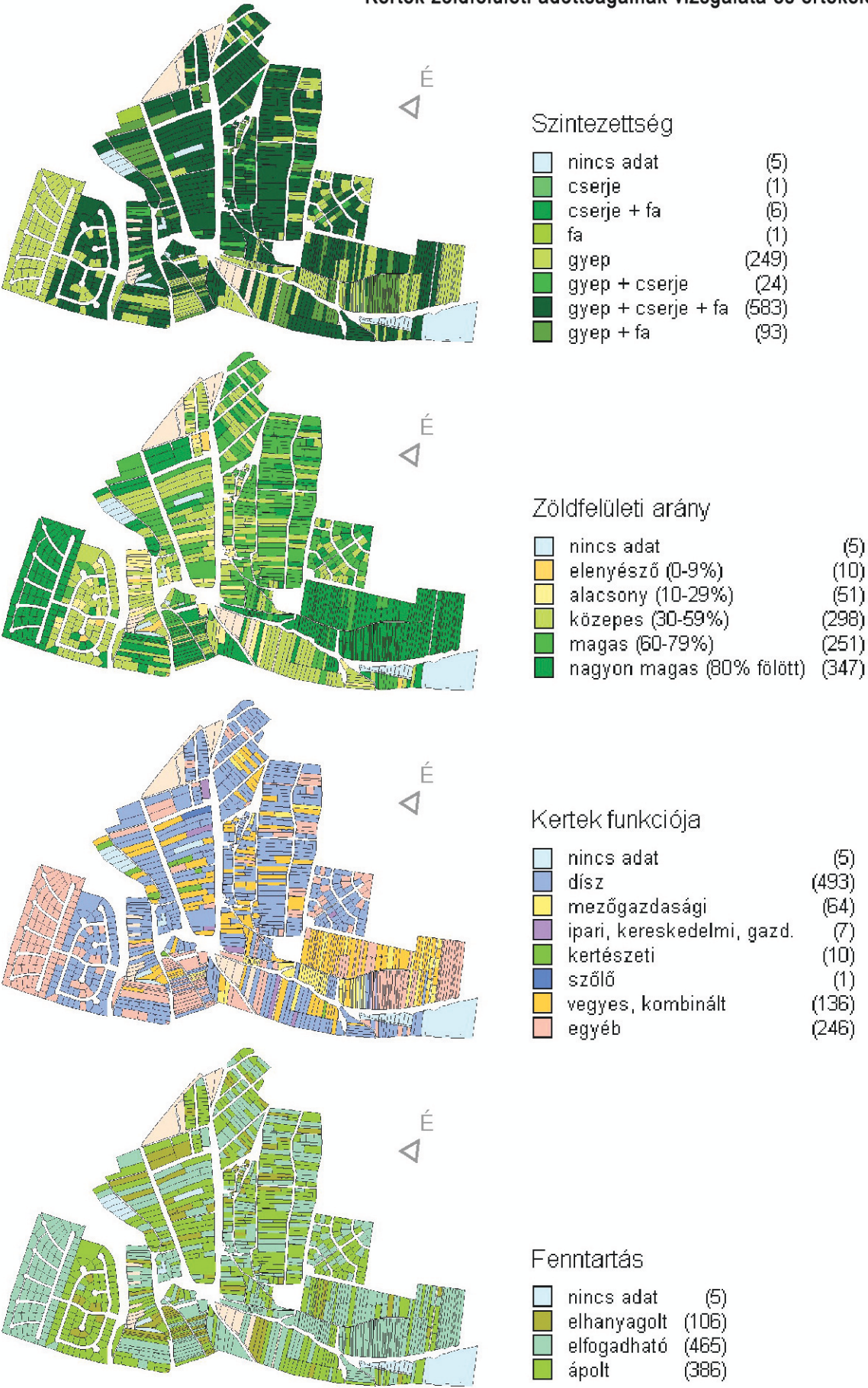
Funkció

A település központjában lévő falusias kertek nagy része vegyes funkciójú. Itt a régi parasztkertekhez hasonlóan az előkertben kis díszkertet alakítottak ki, az épület körül gazdasági udvar található, a hátsó udvarban haszonnövényeket termesztnek. Néhol állattartás is megfigyelhető. Az ipari-kereskedelmi-gazdasági hasznosítású telkek is a központi részen találhatóak. A település központját körbevevő új építésű telkek általában díszkert funkciójúak. Csupán az üres telkeken jellemző a mezőgazdasági vagy egyéb funkció. A zártkertes részen mezőgazdasági, vegyes és egyéb funkciójú kertek találhatóak.

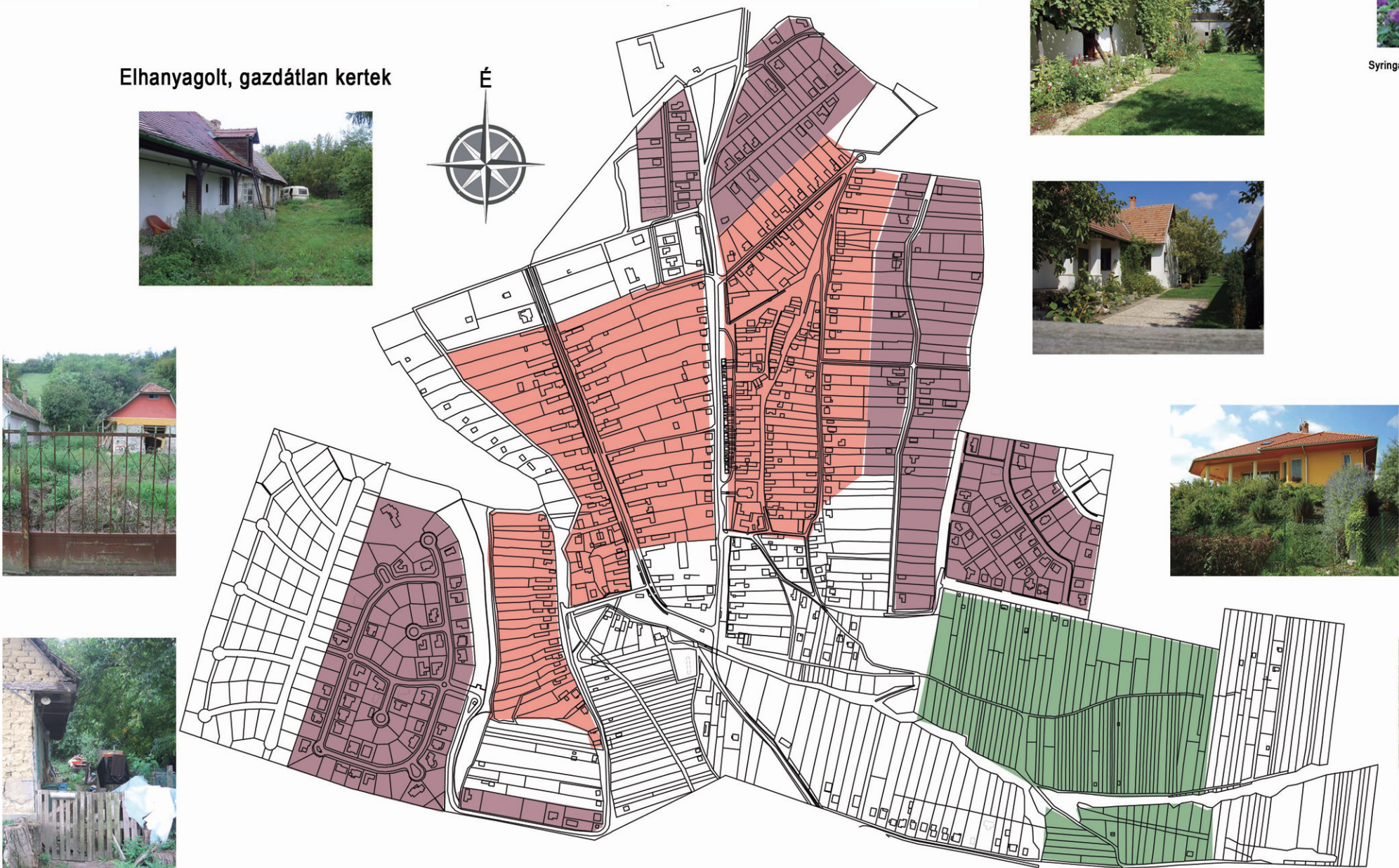
Fenntartás

A kertek a falu egészén rendezettnak mondhatóak - az építés alatt álló telkektől és néhány elhanyagolt udvartól eltekintve, melyek többnyire a településközpontban (a Fő utcán, a Kossuth Lajos utcán, a Pátyi utcán, stb.) találhatóak. Az újonnan épült házak kertjei között sok a kertépítész által megtervezett, igényes, megfelelően fenntartott kert. A hétvégi telkes rész fenntartás szempontjából vegyes képet mutat, ott viszonylag kevés ápolat kertet láttunk.

Kertek zöldfelületi adottságainak vizsgálata és értékelése



Budajenő képe alapvetően jó benyomást kelt, ami köszönhető a kertek többnyire jó állapotának. Fontos, hogy a kertek eleget tegyenek olyan feltételeknek, amik hozzájárulnak az esztétikus településkép kialakításában, illetve megtartásában. Minden tekintetben alkalmazkodni kell a helyi klimatikus viszonyokhoz, valamint az egyes településrészek karakteréhez. A település városmagjában (Fő utca, Kossuth Lajos utca, Pátyi utca egy része...) a falusias jelleg dominál, ezért ennek megfelelő növényeket érdemes telepíteni. A Hilltop-on és a Szőlőhegyen ezzel szemben a modern kertépítészet a jellemző, így itt városiasabb képet adó növények is ültethetők, azonban itt sem javasolt a tájidegen és a túlzottan harsány fajok alkalmazása. A zártkerteknél a nagy beláthatóság miatt ügyelni kell a kertek intenzív fenntartására. A lakóházak előtti előkerteknek kiemelten fontos szerepe van abba, hogy a településről egy egységes és karakteres kép alakulhasson ki. Ennek érdekében a kert legdiszesebb növényei (virág-, lomb- és termésdész, jellegzetes habitus...) által kialakul az épület díszes fogadótere. A fafelmérés során kiderült, hogy néhány értékes idős fa, melyek telken belül állnak védelemre érdemesek.



Javasolt növényfajok az egyes területeken

Falusias jellegű kertek növényei

Rendezett, igényes kertek



Corylus avellana (mogyoró)



Syringa vulgaris (orgona)

Évelők



Aster amellus (ősziróza)



Callistephus chinensis (ősziróza)



Dahlia variabilis (dália)

Egynyáriak



Cosmos bipinnatus (pillangóvirág)



Tagetes patula (bársonyvirág)

Jelmagyarázat

- falusias kertek
- modern kertek
- zártkertek

Modern kertek növényei

Fák és cserjék



Spirea sp. (gyöngyvessző)

Évelők



Hosta sp. (árnyliliom)

Egynyáriak



Eschscholzia californica (aranymák)



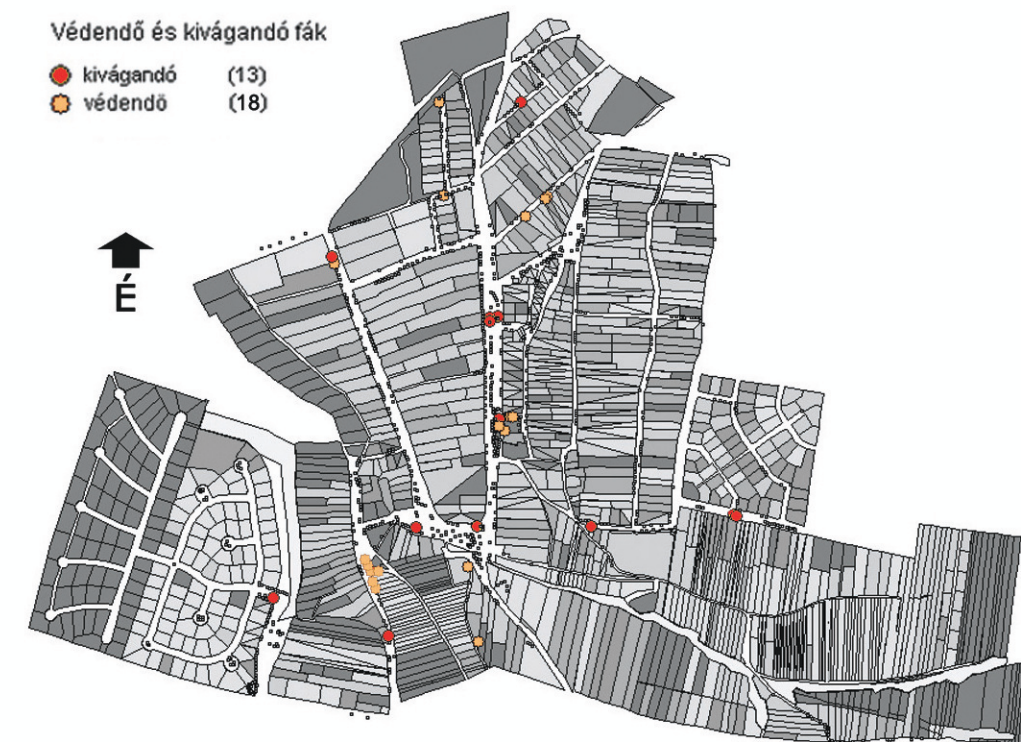
Echinops ritro (szamárkényér)



Zinnia elegans (legényrózsa)



Pennisetum villosum (tollborzfü)



A vizsgálat során megvizsgáltuk minden fa törzsátmérőjét, koronaátmérőjét, és ötfokozatú skálán értékeltük egészségügyi állapotukat, esztétikai értéküket. Különbséget tettünk díszfák és gyümölcsfák között. Az esztétikai érték megállapításánál az adventív, tájidegen fajokot "lepontoztuk", 5-ös minősítést csak kivételesen szép példányok kaptak.

Az adatok összesítése és térképi ábrázolása alapján az alábbi következtetések vonhatók le:

- a település belterületi faállományának közel 90%-a jó vagy kitűnő egészségi állapotú.
- esztétikai értékét tekintve Budajenő faállománya közepesen értékesnek mondható. Ez a kitűnő egészségi állapotú, de tájidegen, adventív, s így alulminősített egyedekkel magyarázható.
- a gyümölcsfák viszonylag nagy aránya a sok, utcára ültetett diófának köszönhető.

Az elvégzett vizsgálatok alapján végül összeállítottuk a védendő és a kivágandó fák listáját.



Jegenyék a Pátyi utcában



Tájdegenek, de szépek



Eperfa a Petőfi utcában



Dekoratív díszfa



Fátlan Hilltop



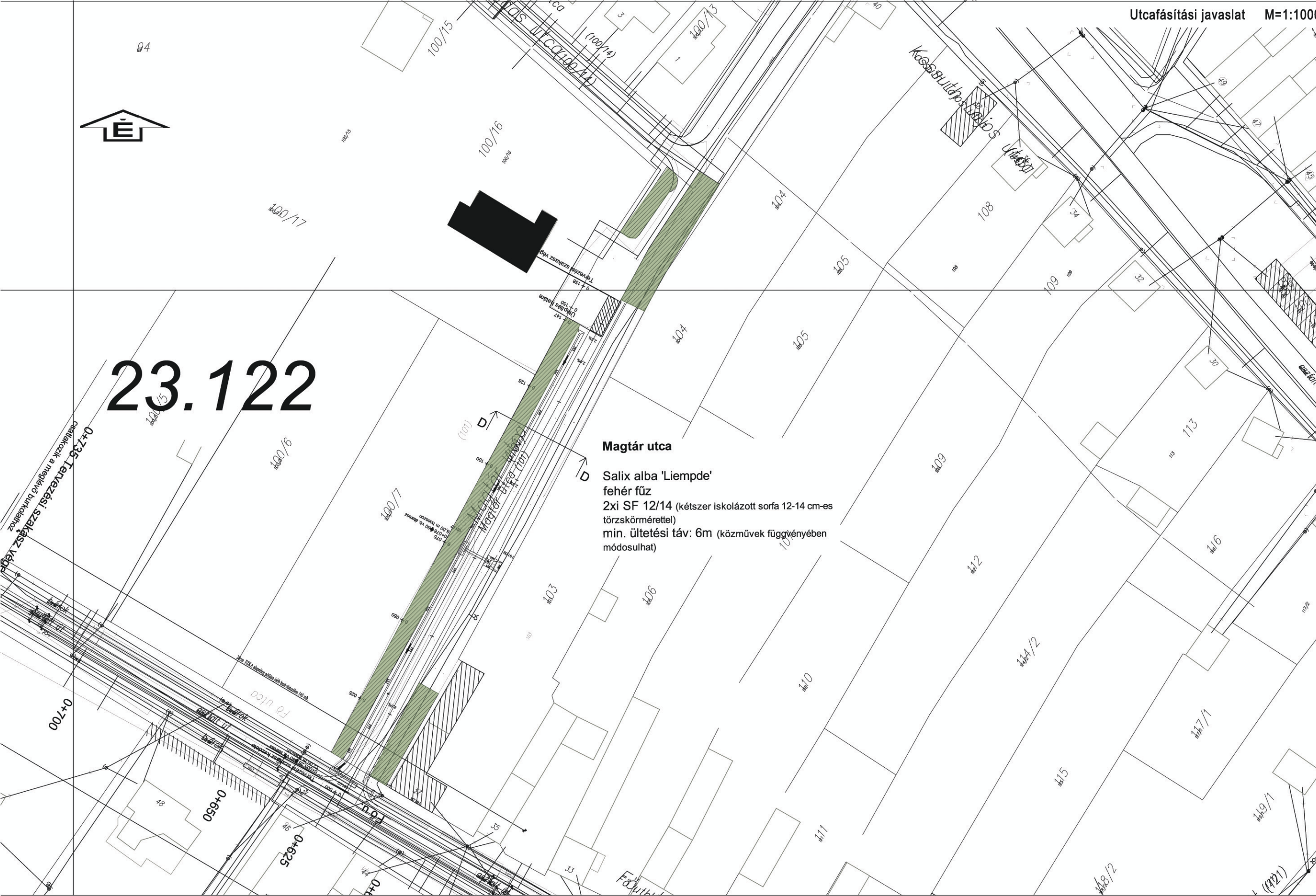
Kivágandó fa



Kezelendő állományok

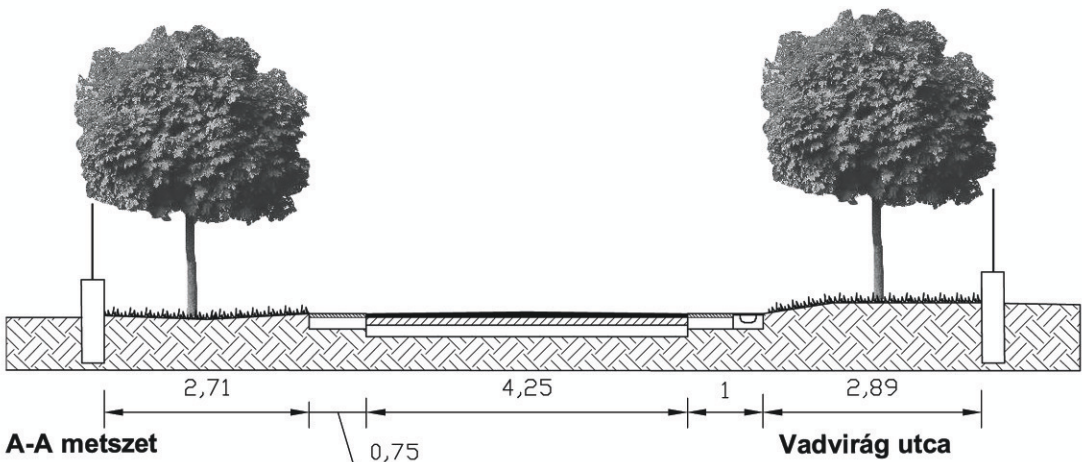




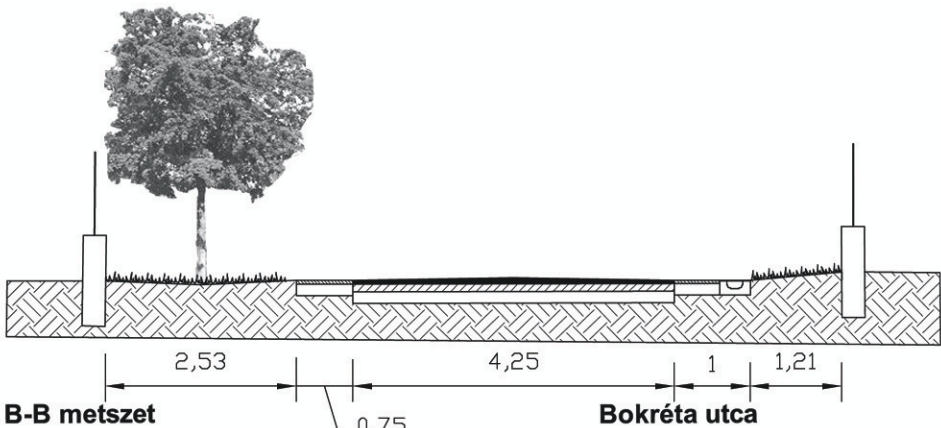


23.122

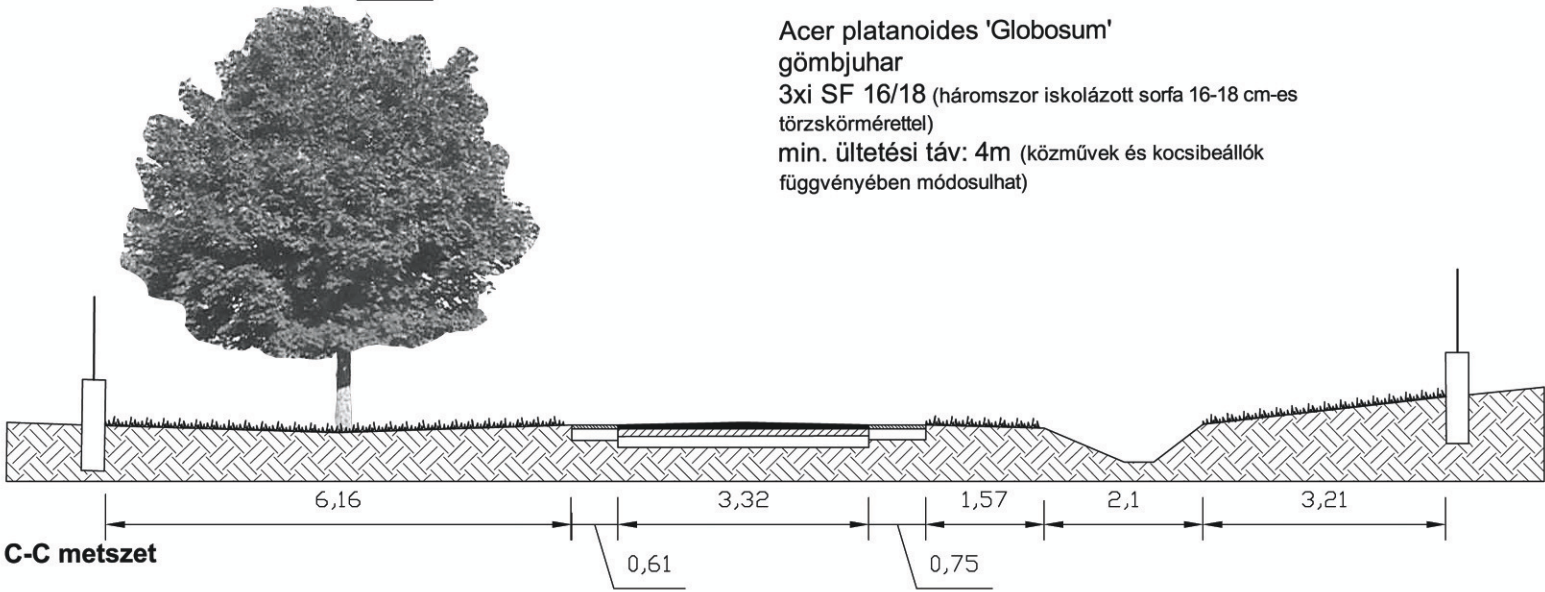
Magtár utca
Salix alba 'Liempde'
fehér fűz
2x1 SF 12/14 (kétszer iskolázott sorfa 12-14 cm-es törzskörmérettel)
min. ültetési táv: 6m (közművek függvényében módosulhat)



Acer platanoides 'Globosum'
gömbjuhar
3xi SF 16/18 (háromszor iskolázott sorfa 16-18 cm-es törzskörmérettel)
min. ültetési táv: 4m (közművek és kocsibeállók függvényében módosulhat)

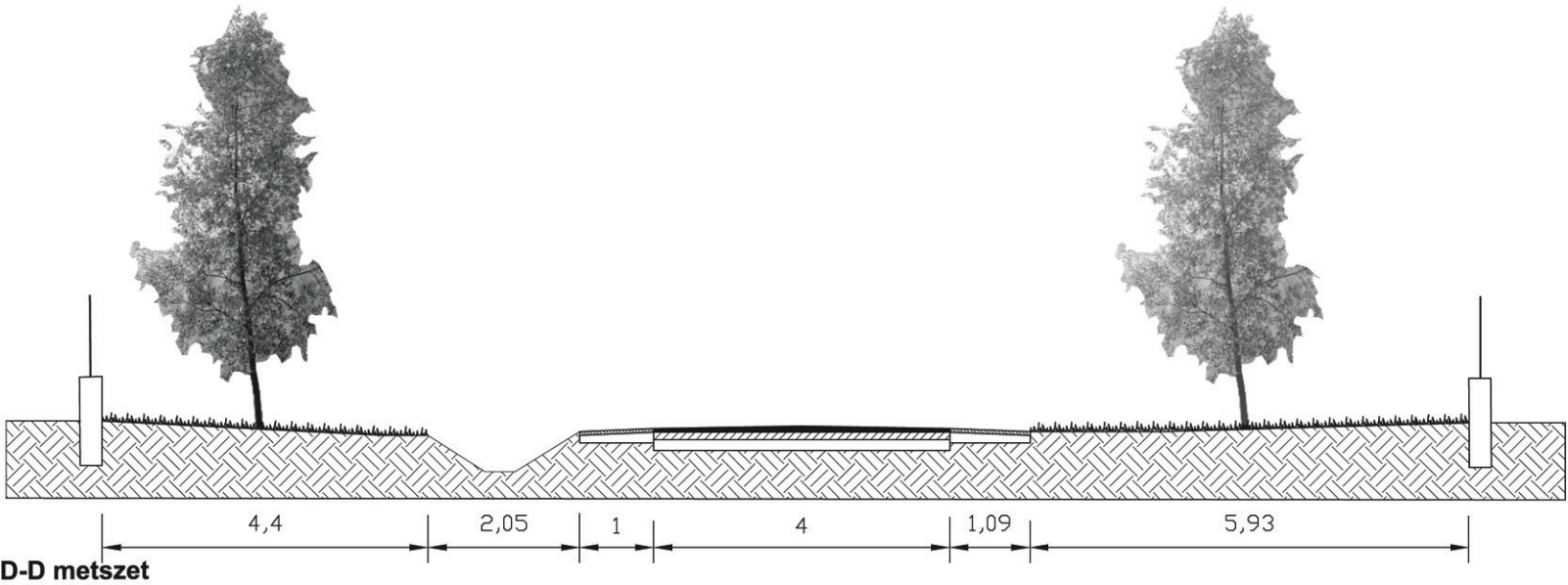


Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'
díszgalagonya
2xi SF 12/14 (kétszer iskolázott sorfa 12-14 cm-es törzskörmérettel)
min. ültetési táv: 4m (közművek és kocsibeállók függvényében módosulhat)



Füzes utca

Acer pseudoplatanus
hegyi juhar
2xi SF 16/18 (kétszer iskolázott sorfa 16-18 cm-es törzskörmérettel)
min. ültetési táv: 7m (közművek és kocsibeállók függvényében módosulhat)



Magtár utca

Salix alba 'Liempde'
fehér fűz
2xi SF 12/14 (kétszer iskolázott sorfa 12-14 cm-es törzskörmérettel)
min. ültetési táv: 6m (közművek függvényében módosulhat)

BUDAJENŐ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATAI

- A Kosssuth Lajos utcával és a Fő utcával párhuzamos, azok között kialakítandó gyalogút fásítása
- 100/5; 100/6;100/7 hrsz telkek esetében táj- és kertépítész mérnök által kertépítészeti terv készítendő a telekvégi magas vízállású területek megőrzése, ökológikus kialakítása érdekében
- Pátyi úti „jegenyés utcakép” erősítése, hosszú távú fenntartása: a veszélyes egyedek helyettesítése fiatal példányokkal és újabb csemeték ültetése
- A belterület észak – északkeleti határán és a patak mentén elhelyezkedő növényállomány kezelése, tájidegen fajok visszaszorítása, lecserélése
- Szőlőhegy és Hilltop II. esetében szélvédelem céljából legalább közepes termetű fafajok ill fajtáik ültetését javasoljuk
- A tájidegen fajokkal beültetett utcákban a fásítási javaslat a jelenlegi növényállomány teljes cseréjére vonatkozik



mezei juhar



enyves éger



díszgalagonya



jegenyenyár



tornyos tölgy



sudaras fehér fűz



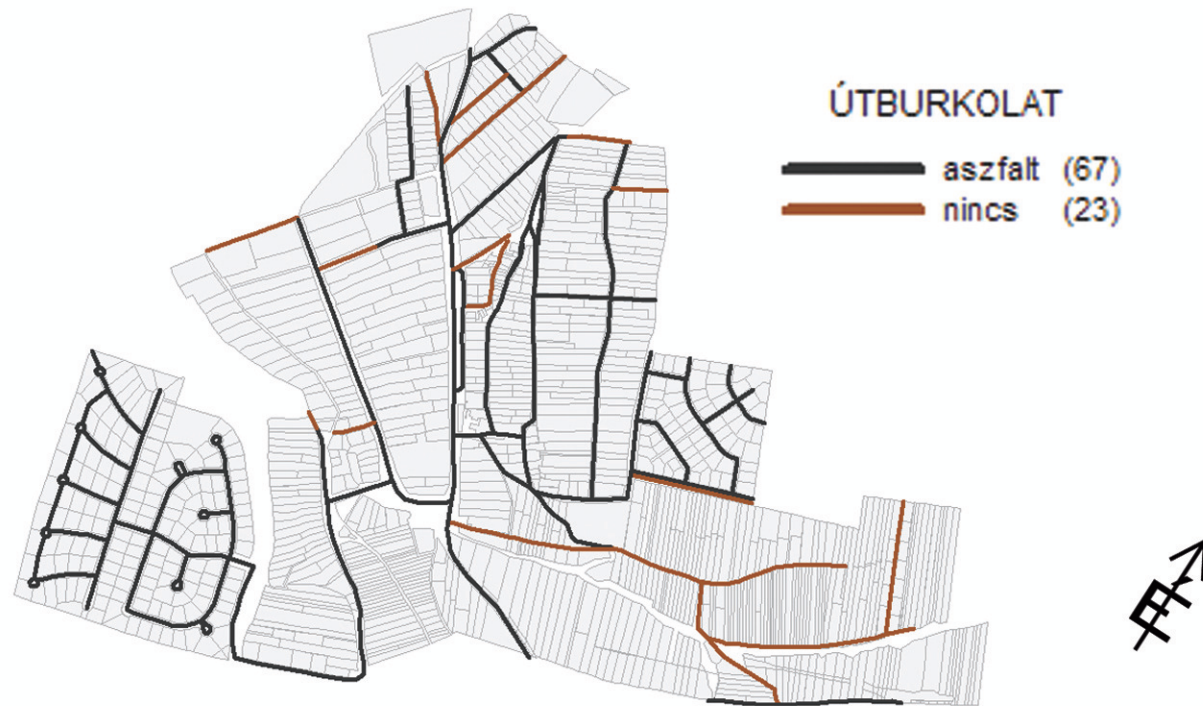
kislevelű hárs



tornyos fehér nyár

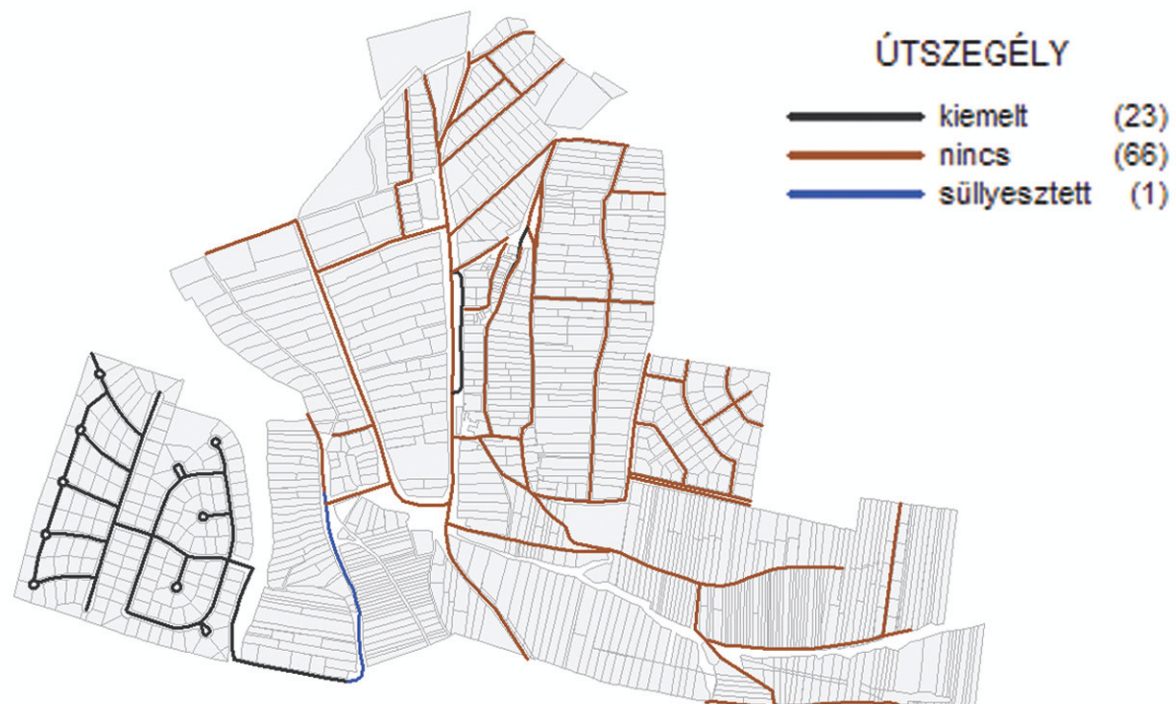
BUDAJENŐ UTCÁINAK FÁSÍTÁSI JAVASLATA

Utca neve	Javasolt fafaj	Fasor	Megjegyzés
Ady Endre utca	Juglans regia (közönséges dió)	egyoldali	
Erdőkerülő utca	Pyrus calleryana 'Chanticleer' (díszkörte)	kétoldali	
Fő utca	Tilia cordata 'Savaria' (kislevelű hárs)	kétoldali	
József Attila utca	hely hiányában nem ajánlott		
Kápolna utca	Acer campestre 'Zenta' (mezei juhar)	kétoldali	
Kossuth utca	Juglans regia (közönséges dió)	kétoldali	
Nádas utca	Platanus x hybrida (közönséges platán)	egyoldali	
Óvoda köz	hely hiányában nem ajánlott		
Panoráma - sétány	Quercus robur 'Fastigiata' (tornyos tölgy)	kétoldali	
Patak utca	hely hiányában nem ajánlott		Patak menti állomány kezelése ajánlott
Pátyi utca	Populus nigra 'Italica' (jegenyenyár)	egyoldali	
Petőfi Sándor utca	Juglans regia (közönséges dió)	egyoldali	
Sport utca	hely hiányában nem ajánlott		Előkertekben javasolt a tájidegen fajok kerülése.
Szitakötő utca	Alnus glutinosa 'Imperialis' (enyves éger)	egyoldali	
Szőlő köz	Malus 'Van Eseltine' (díszalma)	kétoldali	
Szőlő utca	Pyrus calleryana (díszkörte)	egyoldali	
Telki út	Populus alba 'Pyramidalis' (tornyos fehér nyár)	egyoldali	
1	Tilia cordata 'Savaria' (kislevelű hárs)	kétoldali	Szőlőhegy északi íves utcája.
2	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (díszgalagonya)	kétoldali	Összekötő utca az Erdőkerülő - és az 1-es utca között.
3	Prunus dulcis 'Balaton' (oszlopos mandula)	egyoldali	Szőlőhegy déli íves utcája.
4	Alnus glutinosa (enyves éger)	egyoldali	Főteret és Pátyi utat összekötő utca.
5	Juglans regia (közönséges dió)	kétoldali	Kossuth utca és József Attila utca közötti utca.
6	Salix alba 'Liempde' (fehér fűz)	kétoldali	Fő utcát és Kossuth utcát összekötő utca.
7	Ulmus laevis (vénciszil)	egyoldali	Szitakötő és Kossuth utca között elhelyezkedő utca.
8	Salix alba 'Liempde' (fehér fűz)	egyoldali	Pátyi útról a Hilltopra felvezető utca.
9	Ulmus pumila var. arborea (turkesztáni szil)	kétoldali	Sportpályától északkeletre elhelyezkedő utca.



A települést bejárva megfigyelhetjük, hogy az utak nem mindenhol aszfaltozottak, ám a burkolattal ellátott helyeken sem megfelelőek gyakran a lejtésviszonyok, így a vízelvezetéssel problémák adódnak.

Útszegélyekkel nem megfelelően ellátott a település, Budajenő nagy részén egyáltalán nem építettek, egyedül a Hilltopon találhatunk kiemelt szegélyt. Biztonsági okokból pedig több helyen is szükség lenne rá, például a József Attila utca teljes hosszán.



Szép példa útburkolatra és útszegélyre a Hilltopon



Aszfaltút hiányzó szegéllyel, kopottas padkával



Földút gondozatlan padkával a település központi részén

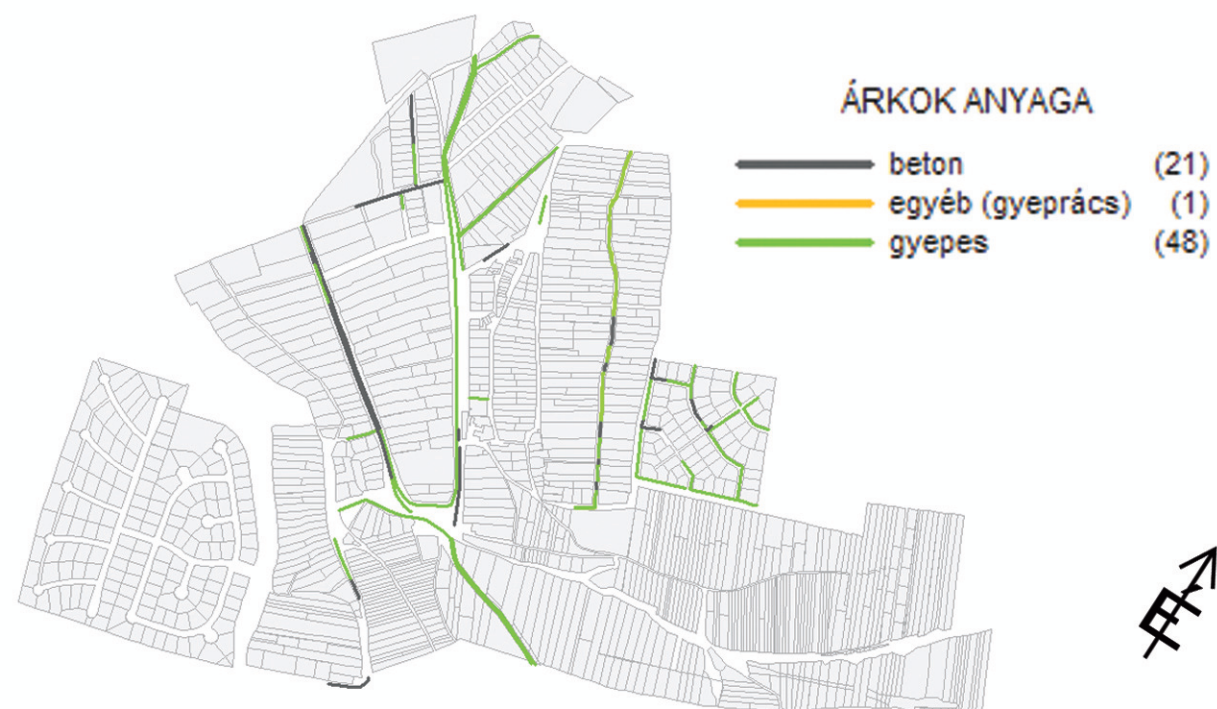


Aszfaltút szegéllyel, fekvőrendőr maradványaival

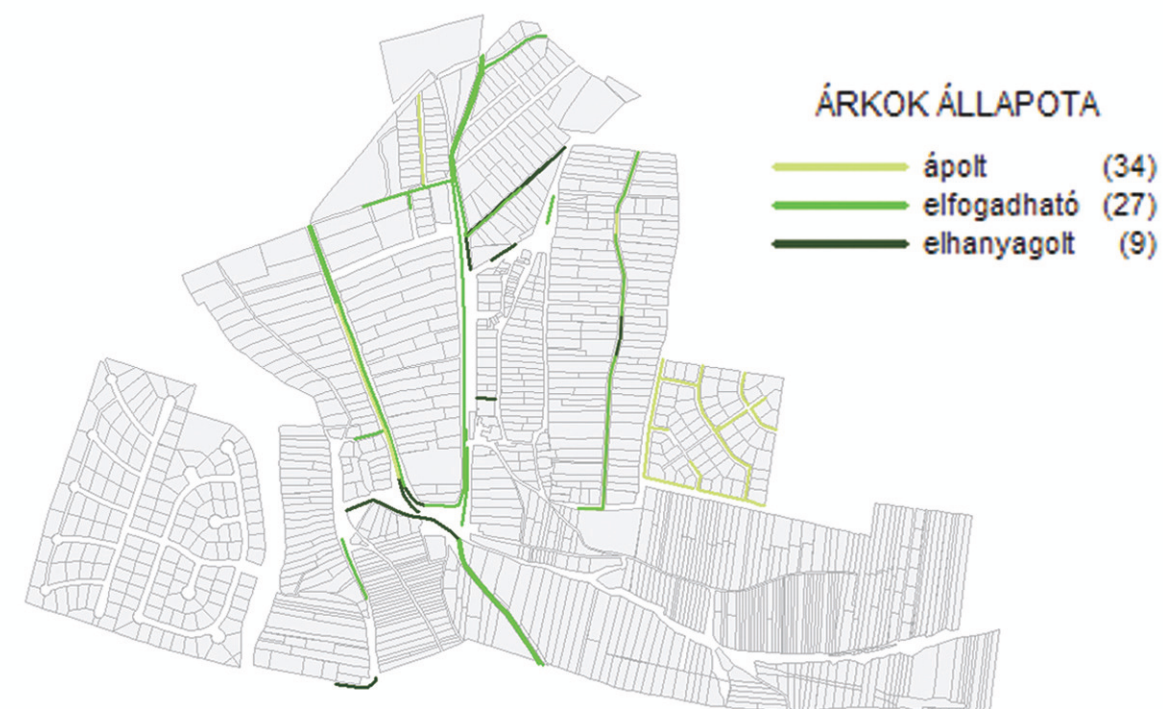
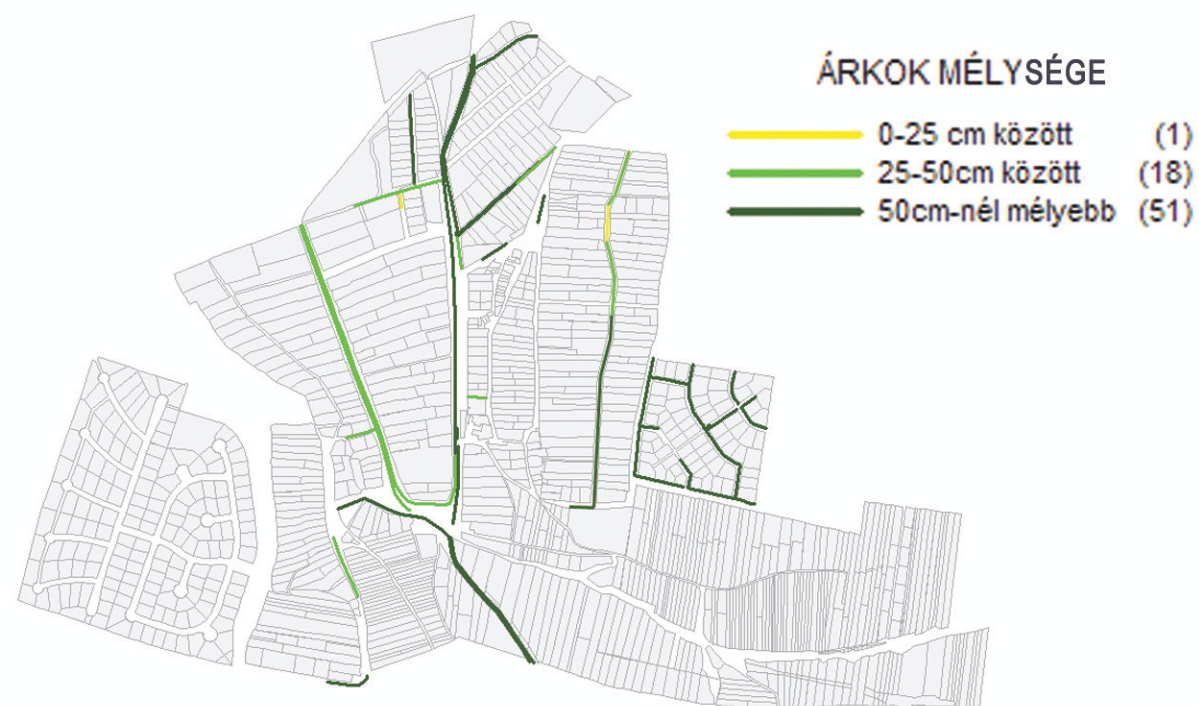


Nem megfelelő lejtésviszonyok, vízelvezetési problémák





A településen az árkok megjelenése, kialakítása igen heterogén képet mutat. Összességében elmondható, hogy elfogadható állapotban vannak, ám anyagukban, mélységükben, szélességükben nem egységesek. Ezt főként a Szőlő utcában figyeltük meg, ahol gyakran egy telek szélességén belül váltakoznak gyepes és burkolt felületek.



Nem egységes anyaghasználat egy telekszélességen

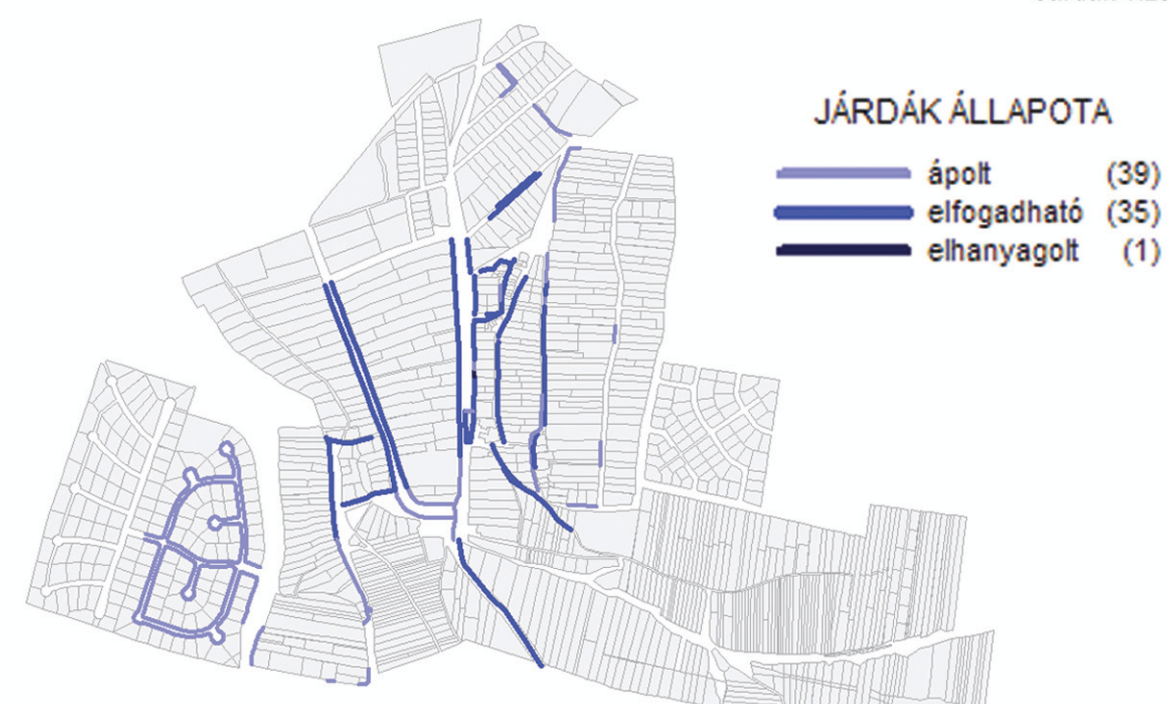
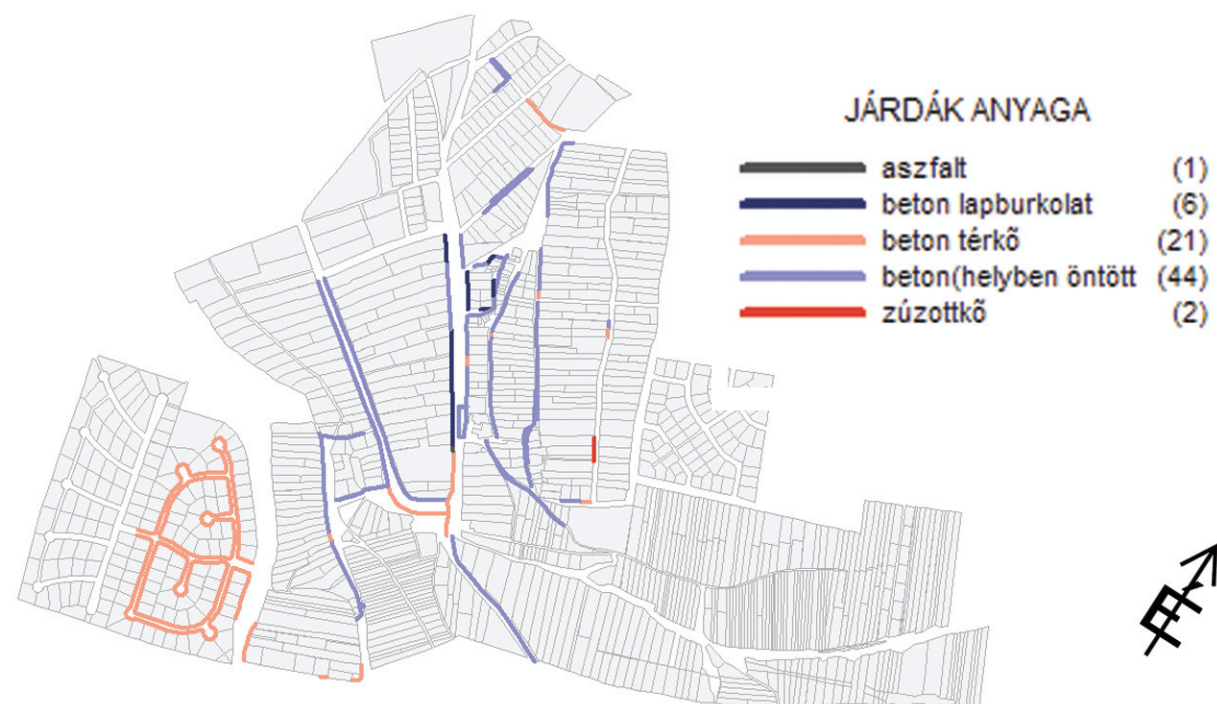


Gondozatlan árok

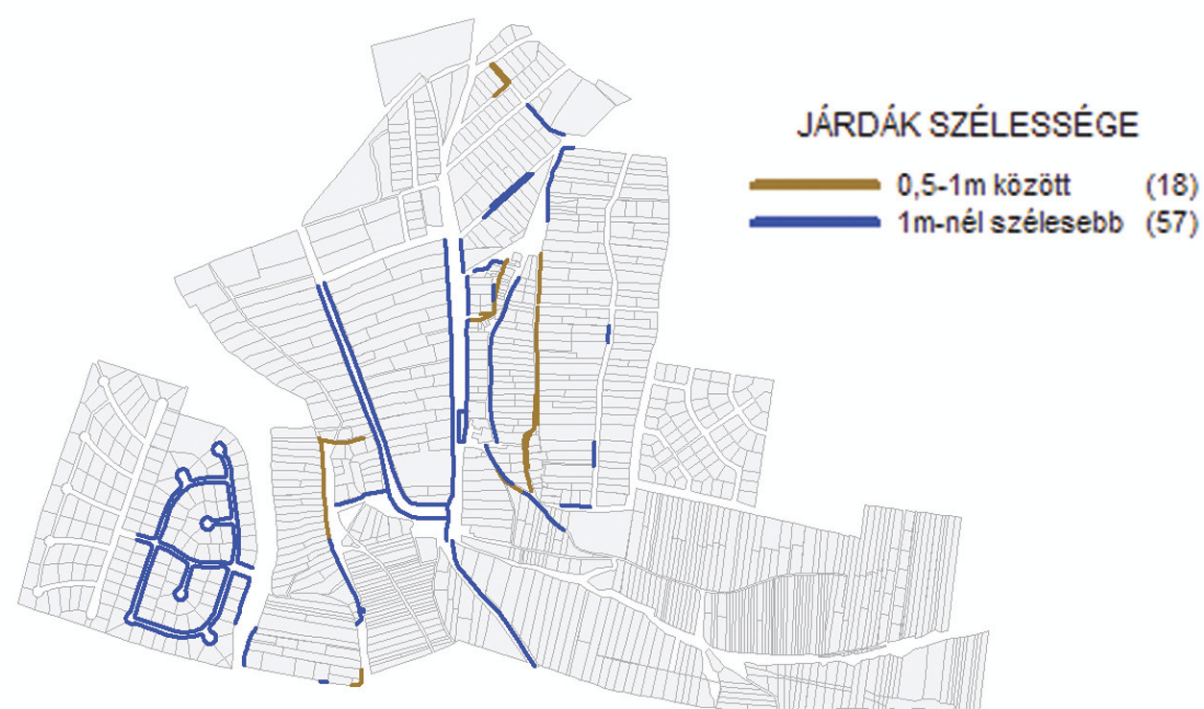


Megfelelően kialakított, gondozott árok





A településen a járdák anyaga az árkokhoz hasonlóan szintén nem mutat egységes képet. Az utcák többségére a betonlapos kialakítás a jellemző, néhol viszont helyben öntött betonnal, aszfalttal, térkővel burkolt szakaszokkal találkozhatunk. Gyakori az egyéni kezdeményezés, így sokszor telkenként más a stílus; eltérő színek, formák. Eképpen a járdák szélessége is utcánként, és gyakran utcán belül is eltérő.



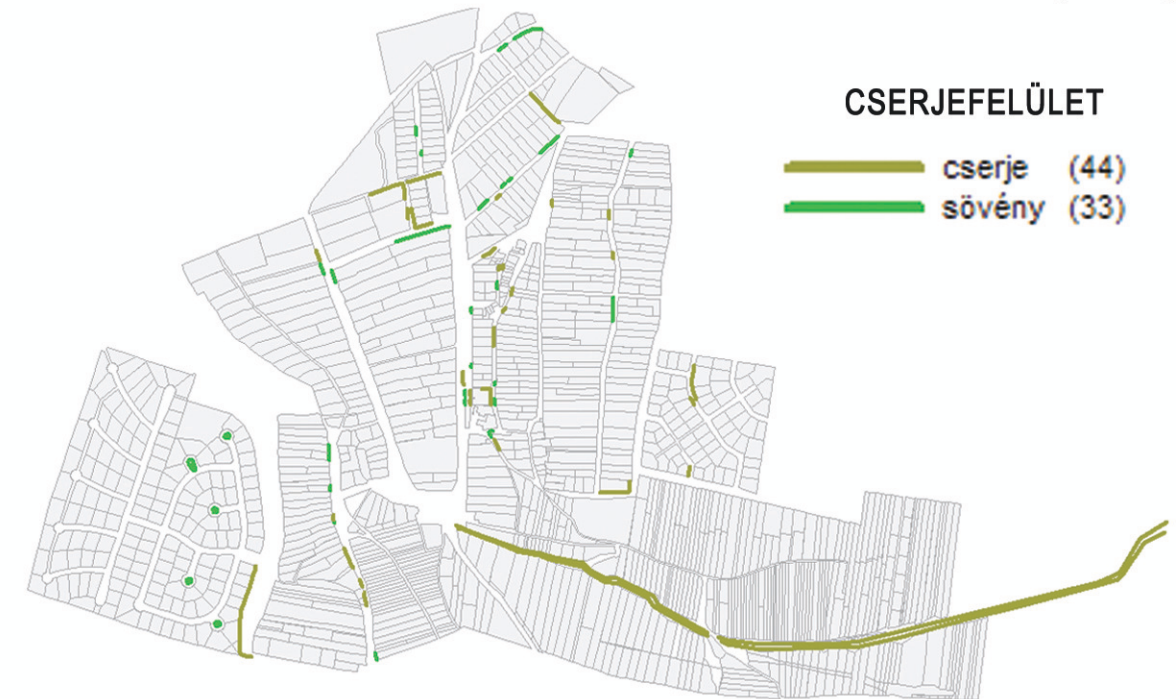
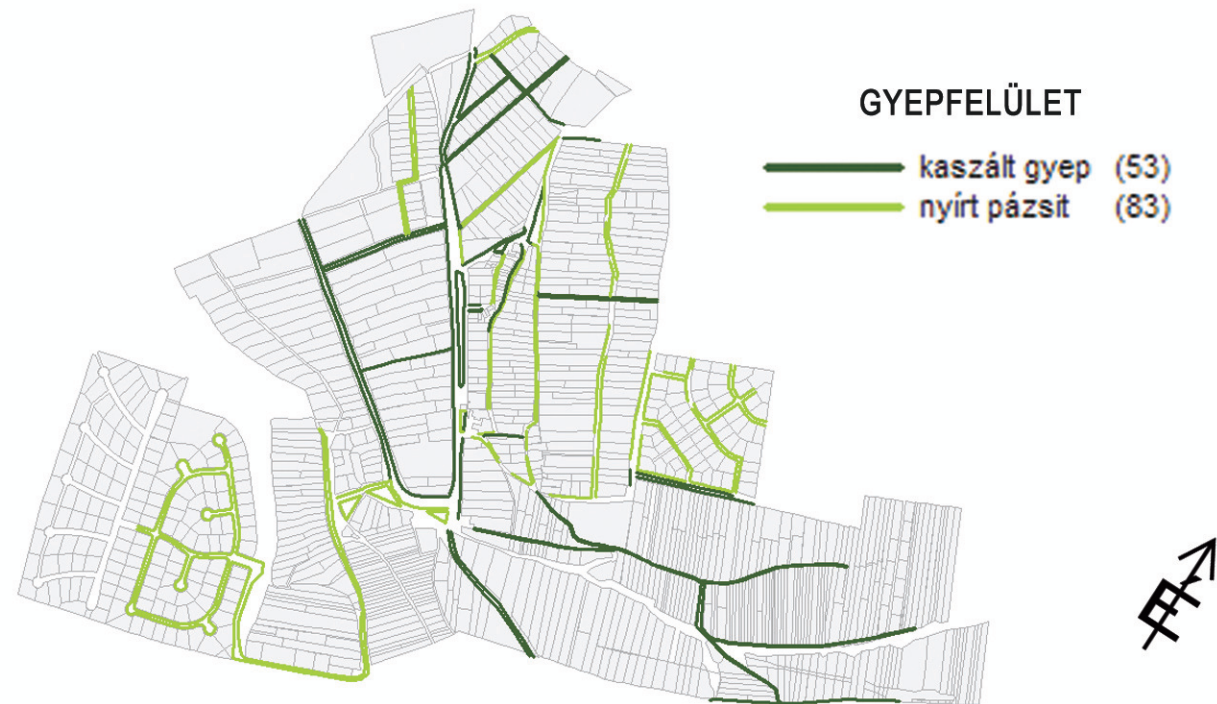
Telkenként változó burkolatfajták



Egységes térkőburkolat a főtéren

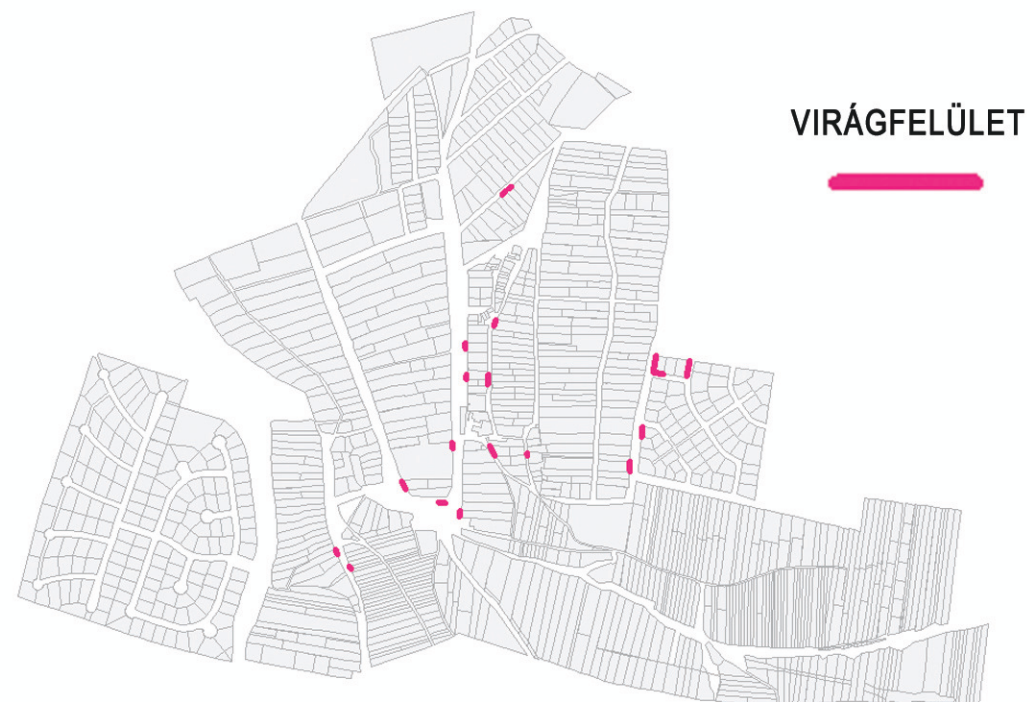


Az új beépítésű Hilltopon egységes anyaghasználat



A település szinte minden utcájában zöldsáv húzódik az utak mentén, amelyek nagy része kaszált gyepfelület, a gondozatlan területek is valószínűleg csak a beépítés alatt álló telkeket jelzik. Ezek a gyepfelületek az útszegélyek hiányában gyakran igen kopottak.

Díszes előkert megjelenését megfigyelhetjük már az utca zöldsávjában is, itt nyírott sövényeket, kisebb-nagyobb cserjefoltokat ápolnak Budajenő lakói. Virágfelületekkel csak elvétve találkozhatunk, ám azok nagyrészt igényesek. A posta épülete előtti virágágy azonban igen elhanyagolt.



Útszegély hiányában kopottas gyepfelület



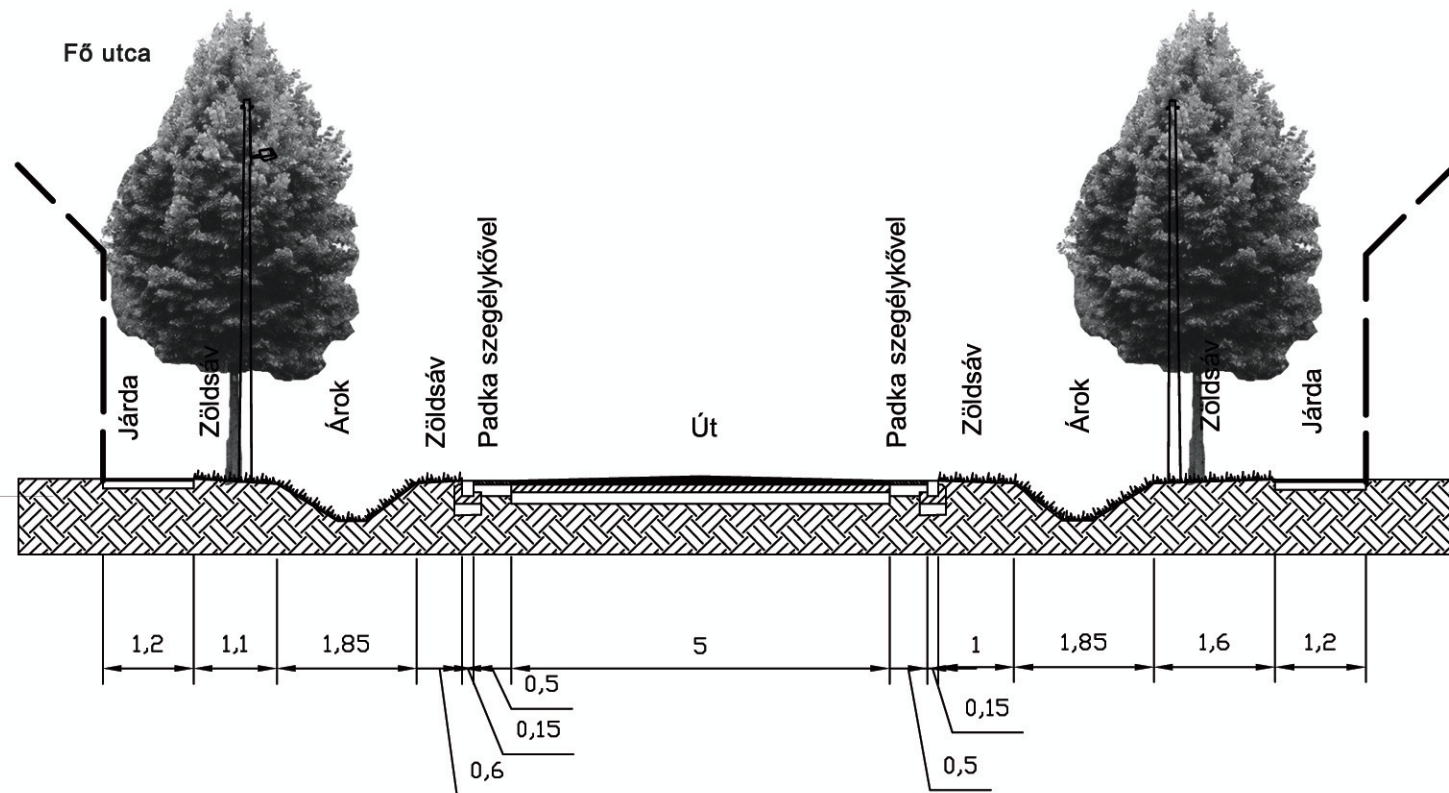
A Posta előtti gondozatlan, gyomos virágfelület



Rendszeresen kaszált zöldsáv



Igényes, gondozott virág- és cserjefelület



A Fő utca egységes utcaképének kialakításához javasoljuk mindkét oldalon a járdák kiszélesítését (1,20 m), és egységes burkolat kialakítását (helyben öntött betonburkolat, vagy 40x40 cm-es előregyártott betonlapok).

Javasoljuk enyhe lejtésű, szélesebb gyepes árok kialakítását.

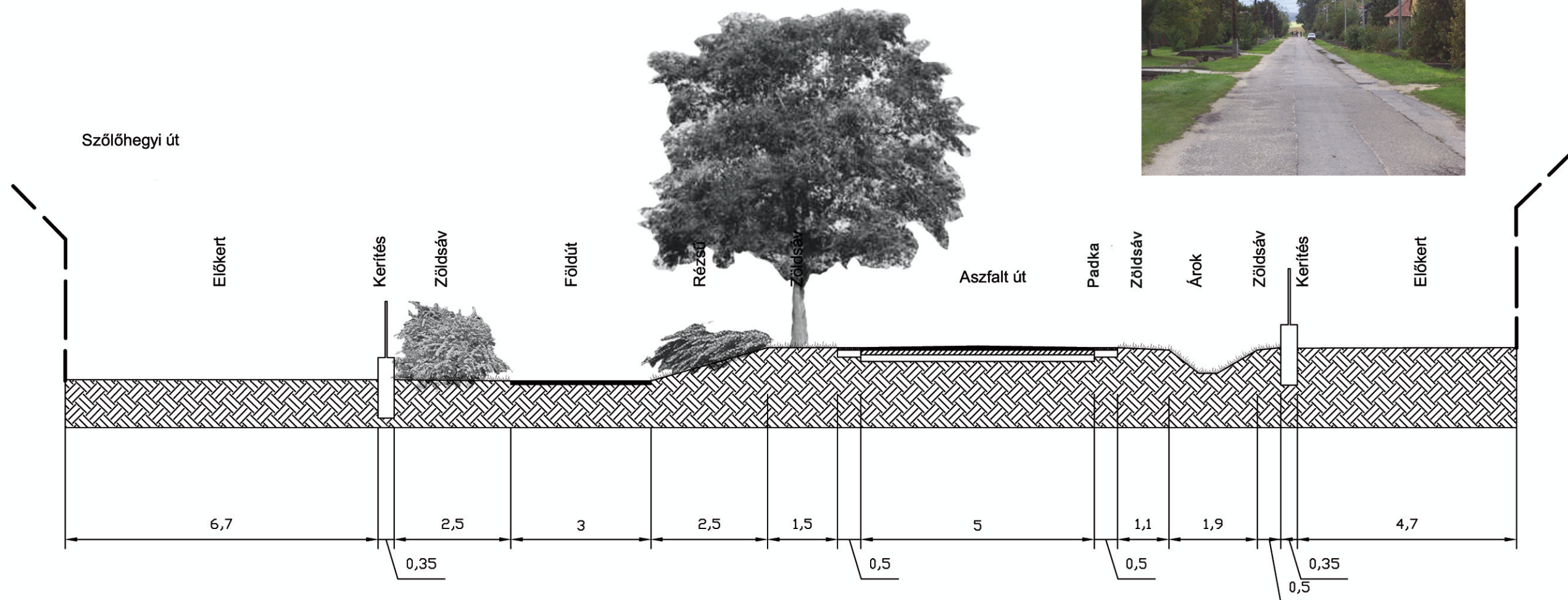
A zöldszávokban egységes fasor telepítését (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*, *Sorbus aria* *Lutescens*, *Acer pseudoplatanus*)

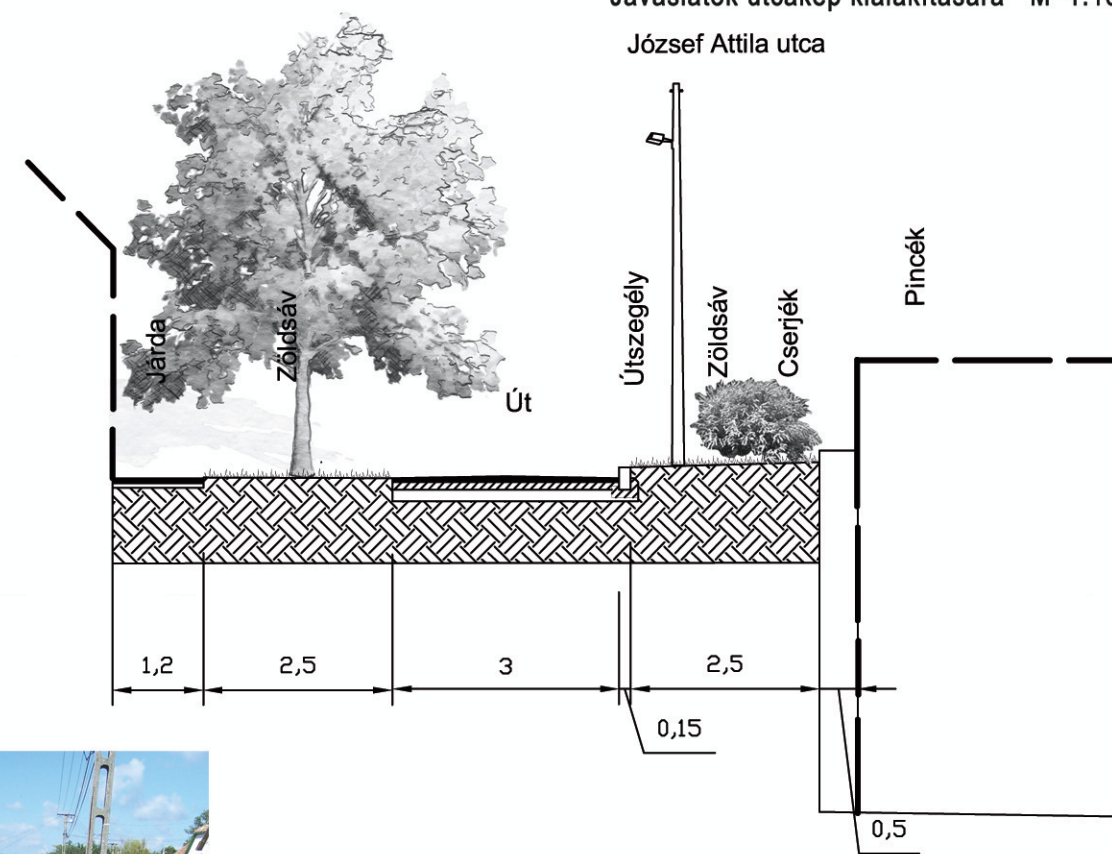
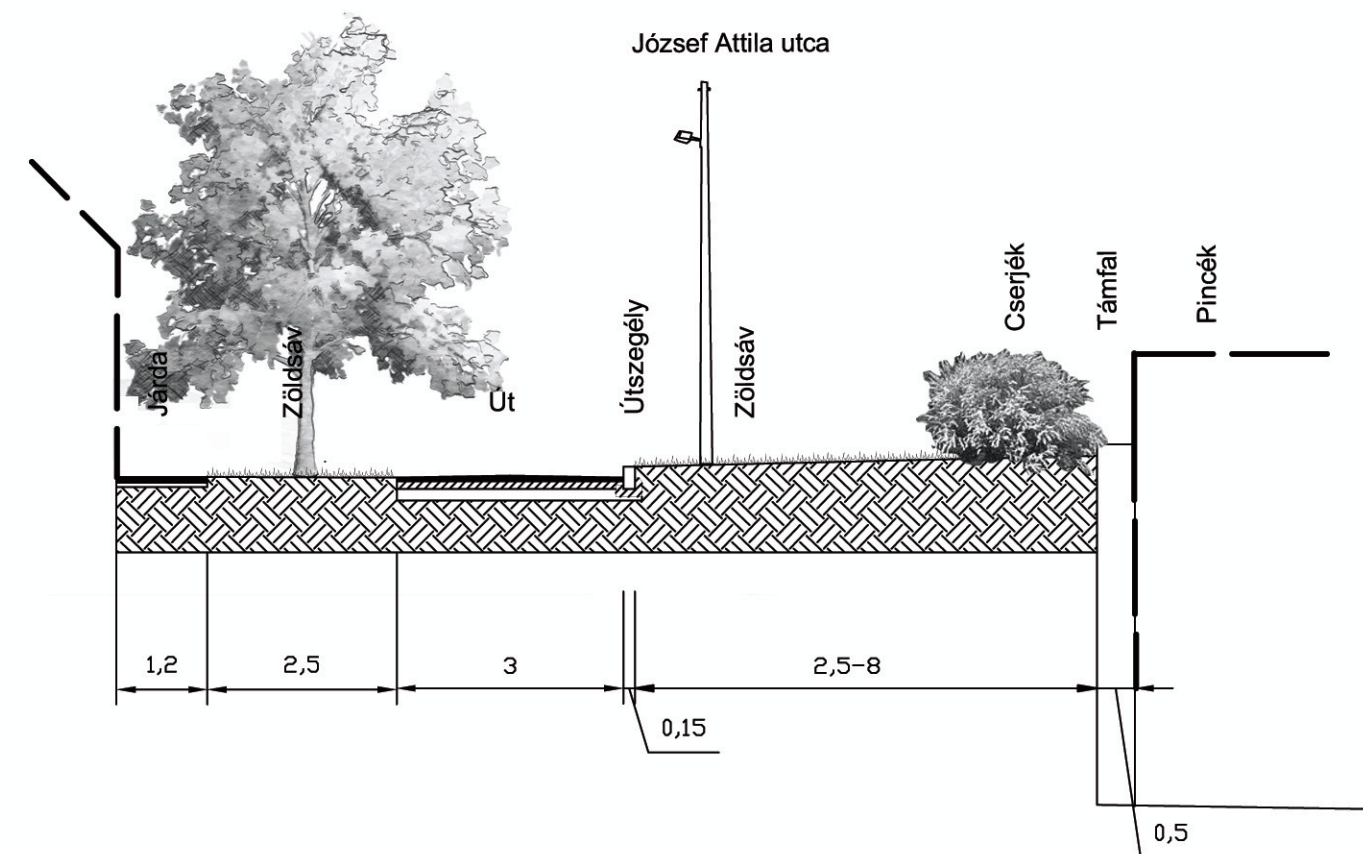
Javasoljuk még az út mindkét oldalán legalább 50 cm szélességben szőrt burkoltaú padka kialakítását súllyesztett szegélykővel.

A Szőlőhegyi utcában javasoljuk az aszfalt út mindkét oldalán zöldszáv kialakítását fasorral (*Tilia cordata*, *Acer platanoides*) és a rézsú megkötését cserjeültetéssel (*Vinca minor*, *Spiraea x media*, *Symphoricarpos chenaultii*).



Szőlőhegyi út





A József Attila utca kialakítására a következő alternatívákat javasoljuk:

1. A balesetveszélyes szakaszokon mészkőtömbök elhelyezésével javasoljuk megoldani a problémát. A köveket az útszegélytől 1,5 m-re telepítenénk, egymástól körülbelül 2 m-es távolságban.

1.2 Alacsony cserjesor ültetését (0,8-1,2 m) javasoljuk az érintett útszakaszokon a támfalak előtt.

Ajánlott növények: Ribes aureum, Prunus Tenella, Ligustrum ovalifolium Nünü, Lonicera nitida, Spiraea cantoniensis.

Az egységes karakter kialakítása érdekében érdemes azonos növényfajokból álló sövényeket létrehozni, az egységes szakaszok hossza 50-80 m legyen.

1.3 Az érintett utca teljes hosszában 15cm magas kiemelt szegély kialakítását javasoljuk vízelvezetési és balesetmegelőzési szempontból.

Az útszegélyt természetes kövekből (mészkő, bazalt) célszerű kialakítani.



TERVEZÉSI TERÜLETEKRE KÉSZÍTETT VÁZLATTERVEK

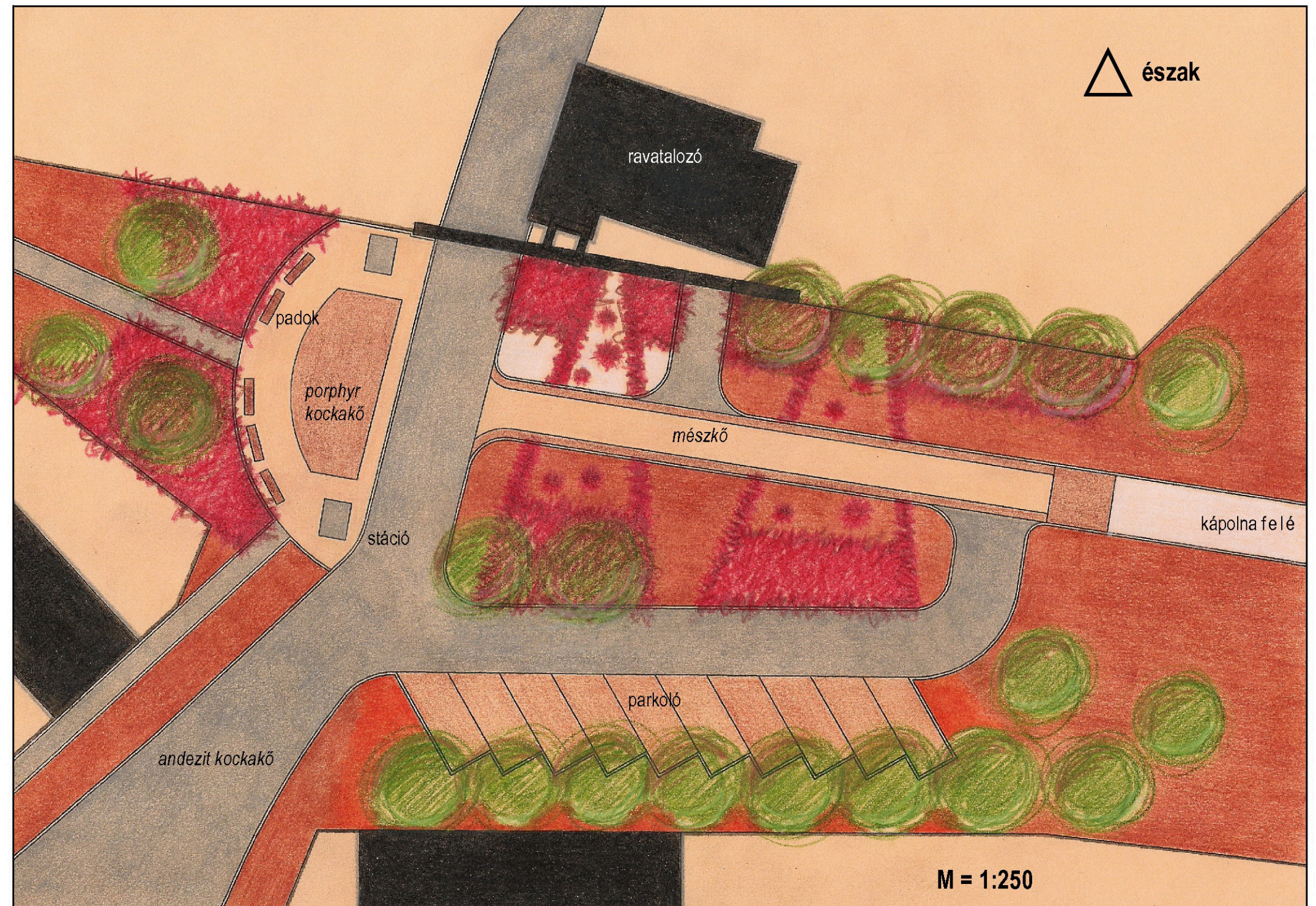
- RAVATALOZÓ ÉS KÁLVÁRIA BEJÁRATA ELŐTTI TÉR
 - TEMPLOM ÉS KÖRNYEZETE
 - MAGTÁR ÉS KÖRNYEZETE
 - ADY ENDRE, JÓZSEF ATTILA ÉS TÁNCICS MIHÁLY UTCA
 - SZŐLŐHEGY UTCA ÉS KÁPOLNA UTCA SARKA
 - PANORÁMA SÉTÁNY
 - TELEPÜLÉSKAPUK
-



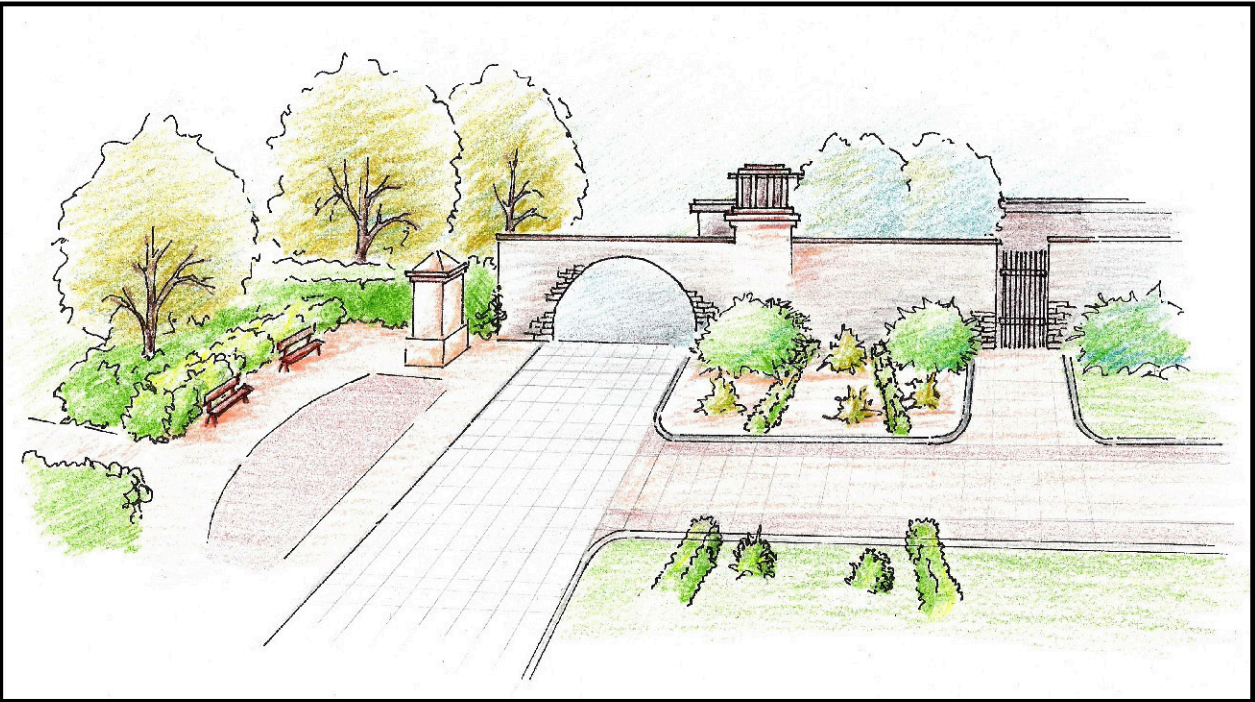
Az új ravatalozó tervéhez kapcsolódó **szabadtér-építészeti vázlat** a kápolna és a hat stáció által alkotott tengelyt hivatott kiemelni, lezárni és a Vadvirág utcára vezető sétánnyal egybekapcsolni. A lezárást és egyben tengelyindítást a két stáció köré szervezett félkör alakú tér, a tengely kiemelését pedig a terméskő díszburkolat és a növénykiültetés szolgálja. A temető személygépkocsival történő megközelítéséhez szükségszerű a parkoló kiépítése, amely a tér szélére került - a tengelytől távol, azzal csak a körforgalom által kapcsolva össze.

A növénykiültetésben nagy szerepet kapnak az örökzöld cserjék, hol sövényként, hol csoportosan, hol szoliterként ültetve.

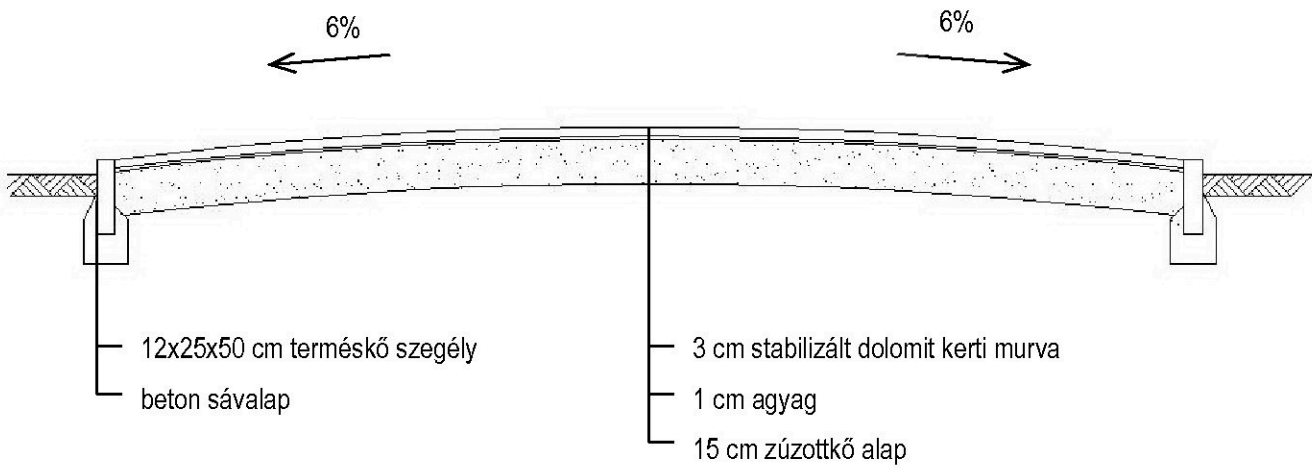
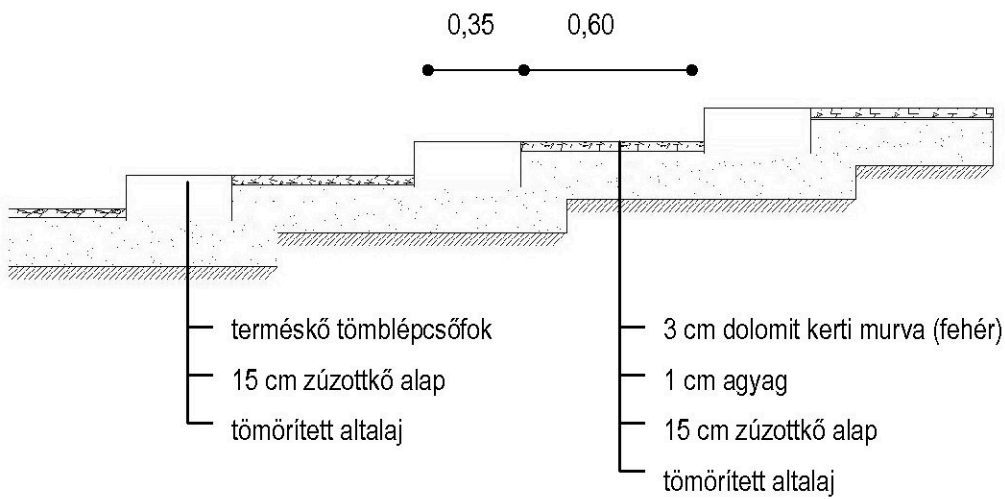
Jelmagyarázat:



Látványterv északi irányba

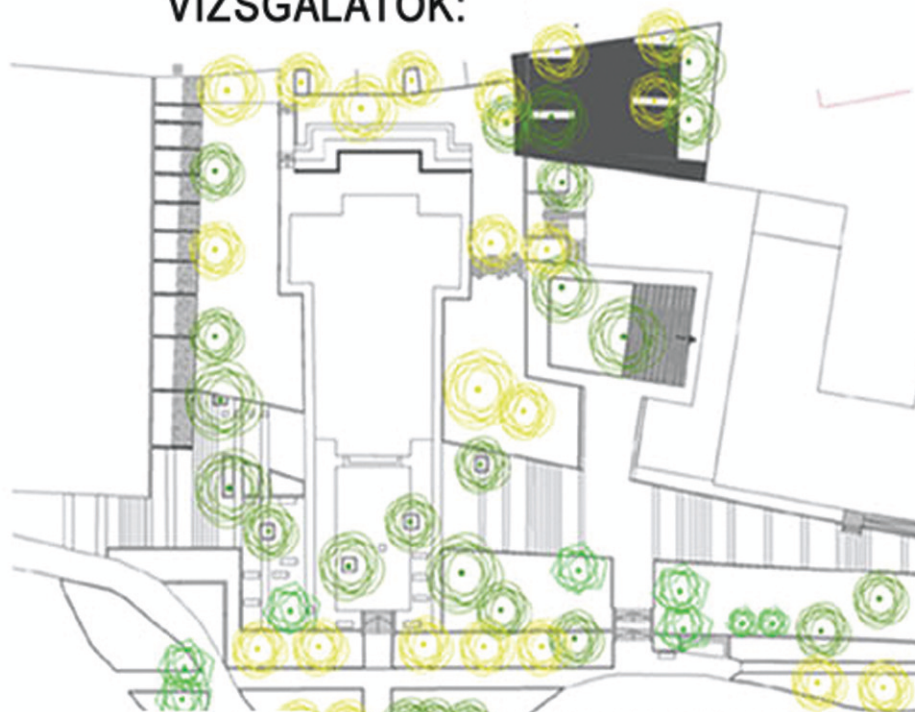


Metszetek a kápolnához vezető útról





VIZSGÁLATOK:



-  MEGLÉVŐ LOMBOS FA
-  TERVEZETT LOMBOS FA
-  MEGLÉVŐ ÖRÖKZÖLDEK

A KONCEPCIÓ LÉNYEGES PONTJAI:

- ÁTTAPOSÁSOK MEGSZÜNTETÉSE
- BURKOLT FELÜLETEK NÖVELESE
- A LEHETŐ LEGTÖBB FA MEGTARTÁSA
- BUSZMEGÁLLÓ KISZÉLESÍTÉSE
- FEDETT BUSZMEGÁLLÓ TERVEZÉSE
- A KERÉKPÁRÚTVONAL ÁTVEZETÉSE
- TEMPLOM KÖRÜL JÁRDA TERVEZÉSE
- PARKOLÓK LÉTESÍTÉSE
- ÉTTEREM, PALLÓS TERASZ KIALAKÍTÁSA
- A BOROSPINCÉK FELÉ JÁRDA ÁTVEZETÉSE
- KERÉKPÁRTÁROLO

AJÁNLOTT BERENDEZÉSI TÁRGYAK



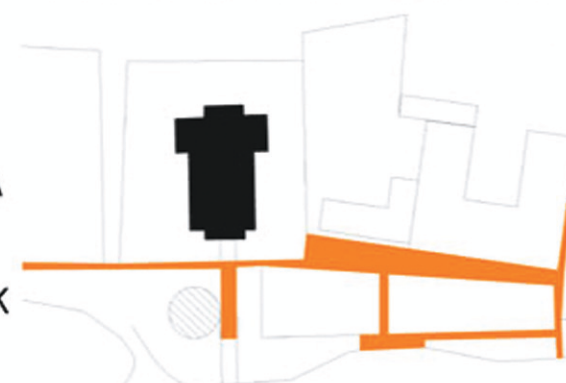
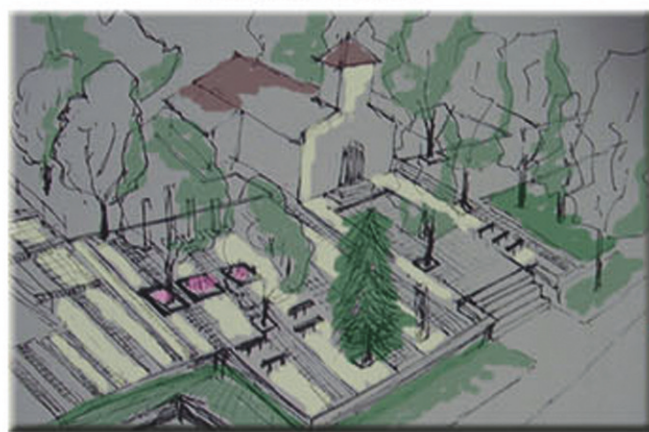
STAHL VARIANTEN KFT. KERÉKPÁRTÁROLO



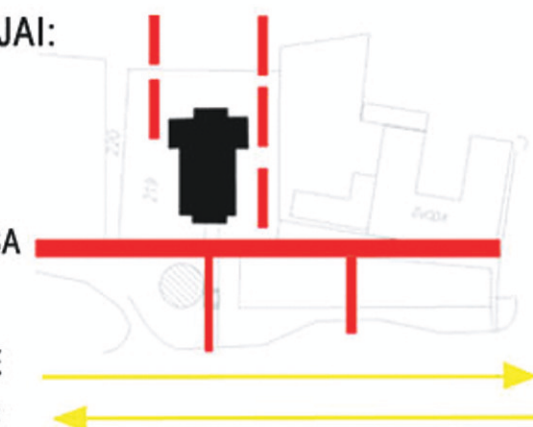
TUNGSRAM SCREDER RT. ANDROMEDE TERMÉKCSALÁDJA



LÁTVÁNYRAJZ



JELENLEGI BURKOLATOK

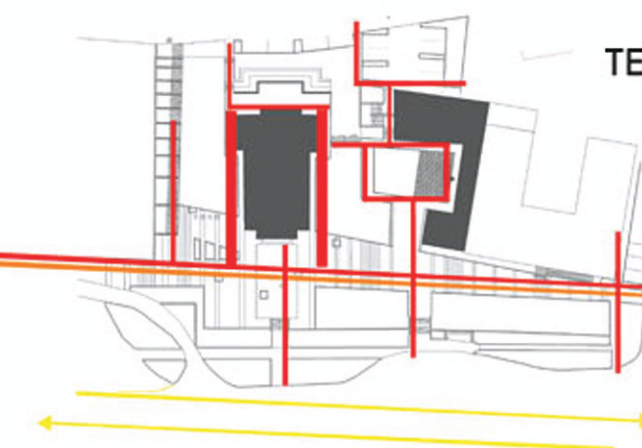


JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

-  BURKOLAT NÉLKÜLI GYALOGOS FORGALOM
-  GYALOGOS FORGALOM
-  GÉPKOCSI FORGALOM

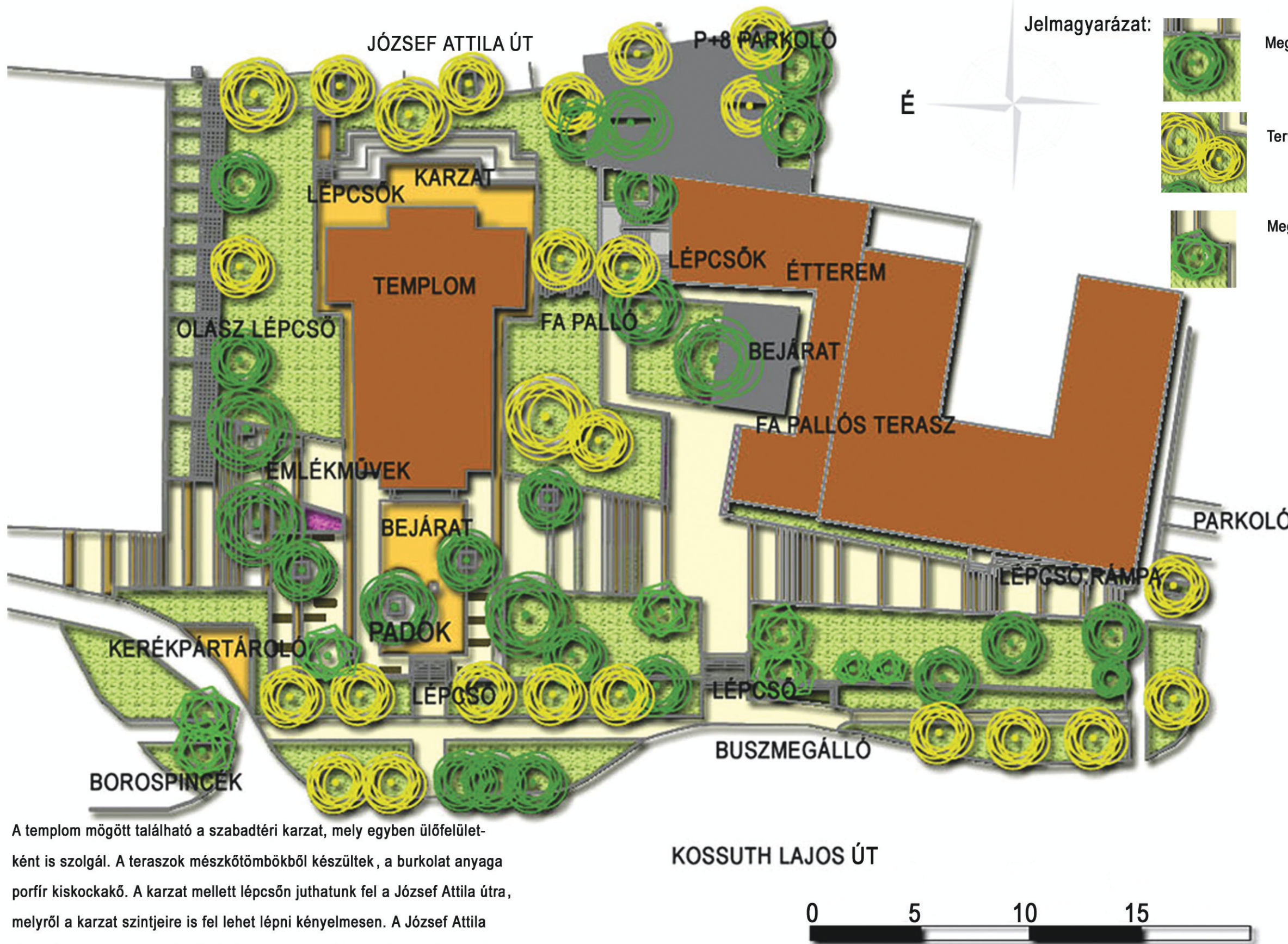


TERVEZETT BURKOLATOK



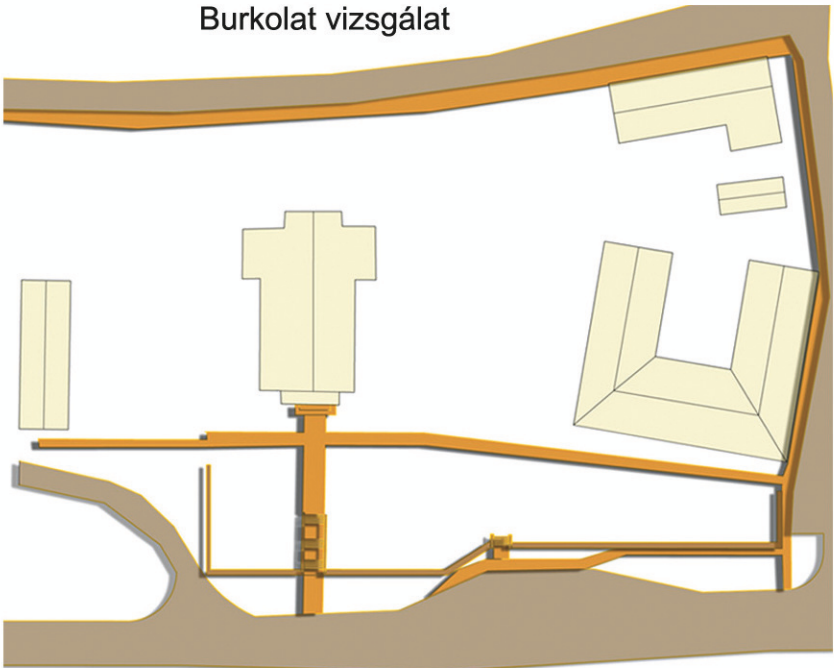
TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

-  GYALOGOS FORGALOM
-  GÉPKOCSI FORGALOM
-  KERÉKPÁROS FORGALOM



A templom mögött található a szabadtéri karzat, mely egyben ülőfelületként is szolgál. A teraszok mészkőtömbökből készültek, a burkolat anyaga porfír kiskockakő. A karzat mellett lépcsőn juthatunk fel a József Attila útra, melyről a karzat szintjeire is fel lehet lépni kényelmesen. A József Attila úton párhuzamos parkolás ajánlott. Az étterem felett járda vezet a rendelő felé, és lépcsőn juthatunk le a parkolóból az étteremhez. A parkoló burkolata térkő.

Burkolat vizsgálat



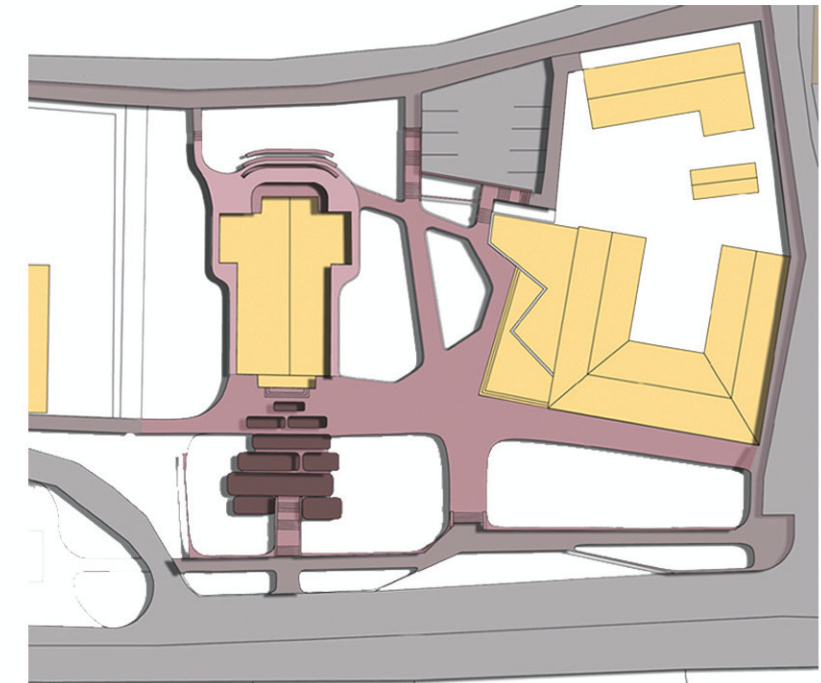
1. Meglévő burkolat

1. Jelmagyarázat

- JÁRDA (betonlapok)
- TÁMFAL (mészkö)
- AUTÓÚT (aszfalt)

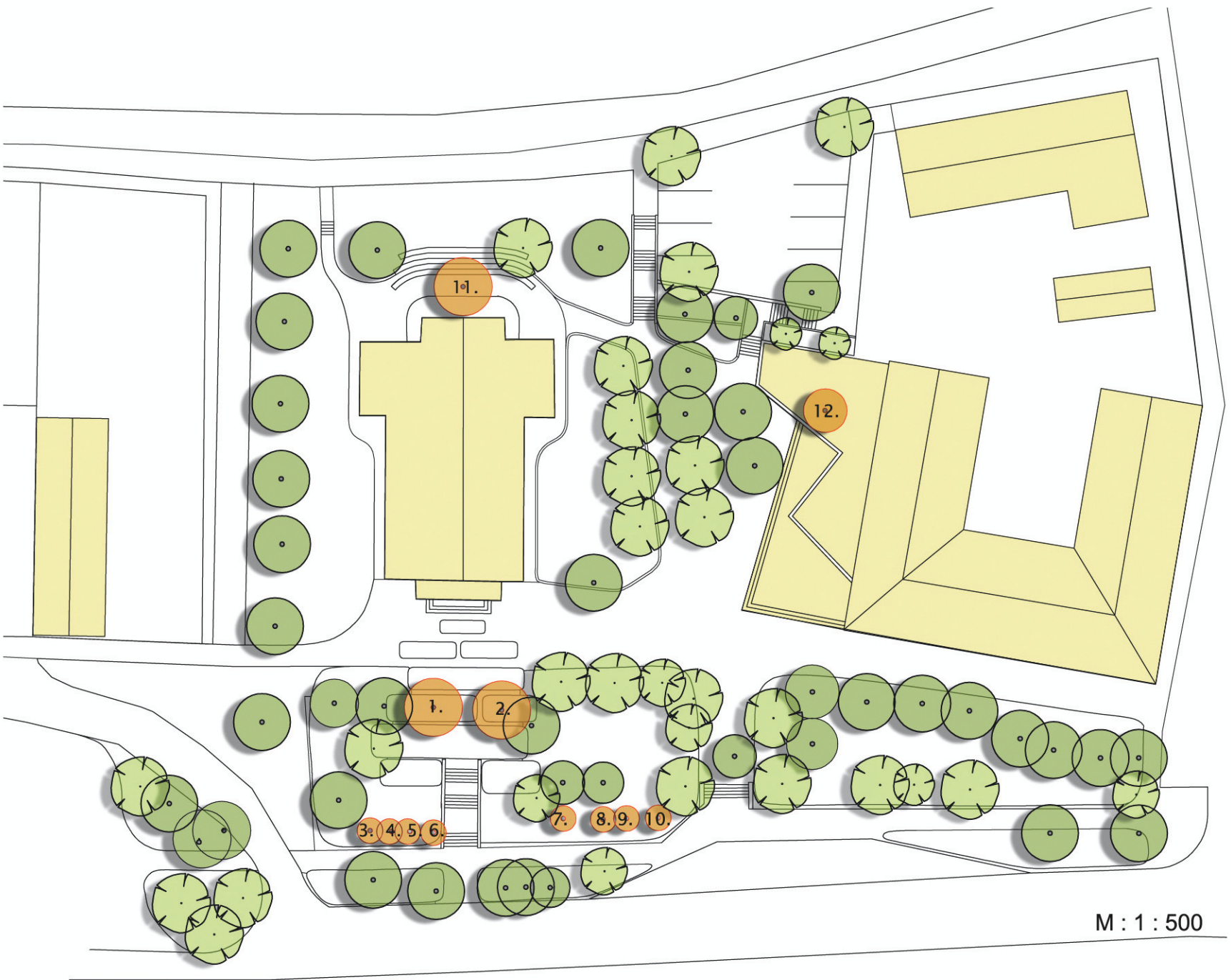
2. Jelmagyarázat

- KISKOCKAKŐ (porfír)
- MÉSZKŐ LAPOK
- SZÓRT BURKOLAT (dolomit zuzalék)
- JÁRDA (öntött beton)
- AUTÓÚT (aszfalt)



2. Tervezett burkolat

Templom környezetének vizsgálata



M : 1 : 500

3. Fakivágási és védelmi terv

- FA MEGLÉVŐ
- FA TERVEZETT
- FA KIVÁGANDÓ

Sorszám	Név	Törzsátmérő	Magasság	Egészségi állapot	Esztétikai érték
1	Aesculus hippocastanum	80	15	5	5
2	Aesculus hippocastanum	80	15	5	5
3	Thuja orientalis	20	2	4	3
4	Thuja orientalis	20	2	4	3
5	Thuja orientalis	20	2	4	3
6	Thuja orientalis	20	2	4	3
7	Thuja orientalis	20	2	4	3
8	Thuja orientalis	20	2	4	3
9	Thuja orientalis	20	2	4	3
10	Thuja orientalis	20	2	4	3
11	Tamarix tetrandra	20	4	5	3
12	Aesculus hippocastanum	60	10	4	4

Templom környezetének kertépítészeti terve



Jelmagyarázat

- | | |
|------------------|---------------------|
| Épület | Meglévő lombos fa |
| Szórt burkolat | Tervezett lombos fa |
| Kockakő burkolat | Cserje |
| Mésző burkolat | Meglévő fenyő |
| Árok kőtömbökkel | Gyep |
| Faterasz | |
| Aszfalt út | |
| Emlékmű | |

A budajenői katolikus templom környezete jelenlegi állapotában nem felel meg a használói igényeknek, és esztétikai minősége sem éri el a kívánt szintet.

A templom előtt kialakult disztér kellő teret ad nagyobb rendezvények (pl. esküvők) számára, valamint az itt található emlékműveket is hangsúlyos szerepbe helyezi.

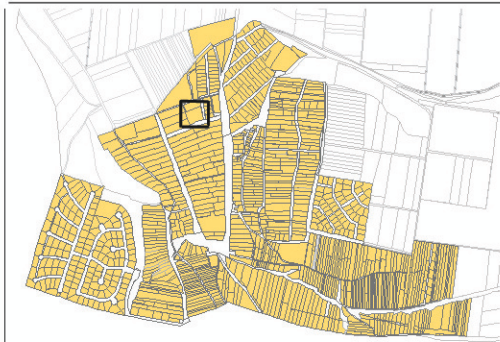
A templom észak-keleti oldalán egy szabadtéri színpad kap helyet közösségi rendezvények céljából.
Az óvoda helyére tervezett étterem faburkolatú terasszal rendelkezik, és könnyen megközelíthető a József Attila utcai parkolók felől, valamint a Kossuth Lajos utca felől is.

A templom és az étterem környezetében andezit kiskockakő és mésző lapburkolatot alkalmaztunk. A templom körül dolomitúzalék burkolaton lehet megközelíteni a színpad területét.

A jelenleg rendezetlen vízelvezető árok kialakítása kisebb-nagyobb kőtömbök és megfelelő növények elhelyezésével történne, mely megoldaná a csapadékmegtartás problémáját.

A területen jelenleg is értékes növénygyedek találhatók, ezek védelme fontos volt számunkra.
A beteg és tájidegen faegyedek kivágása azonban indokolt.

BUDAJENŐ ZÖLDEFÜLETI RENDSZER- ÉS KARAKTERTERVE



BUDAJENŐ ÁTNÉZETI TÉRKÉPE

Magtár épületének funkciói:

- Kávézó
- kiállítóterem
- színházterem
- rendezvényhelyszín

Alkalmazott növények:

- Syringa vulgaris
- Forsythia x intermedia
- Lonicera tatarica
- Sorbaria sorbifolia
- Prunus tenella
- Lavandula angustifolia
- Hibiscus syriacus
- Deutzia scabra
- Cornus mas

LÁTVÁNYRAJZ A MAGTÁR FOGADÓTERÉRŐL



JÁTSZÓTÉR ELŐKÉPEI



Magtár környezetének szabadterépítészeti vázlatterve



LÁTVÁNYRAJZ A PAVILONRÓL



A magtár elé az úttal párhuzamos beállításokkal parkolót terveztünk. Az épület előtti betonfelület megnövelésével fogadótér alakítottunk ki díszburkolattal, két sorban elhelyezett dézsás fákkal. A kávézó teraszát az épület déli oldalán helyeztük el a napos fekvést kihasználva. A kertben egy kanyargós feltáróutat vezetünk végig, ami felfűzi a további kerti egységeket, a gyerekek számára kialakított rusztikus fa játékokból álló játszótér, a 8 szögletű kerti pavilont és a fák, cserjék között megbúvó padokkal ellátott kis pihenő részeket. A kertet északról gyalogosan egy kis fahídon lehet megközelíteni, ami a feltáró úthoz kapcsolódik. A kert déli oldalát fásított sétány határolja.



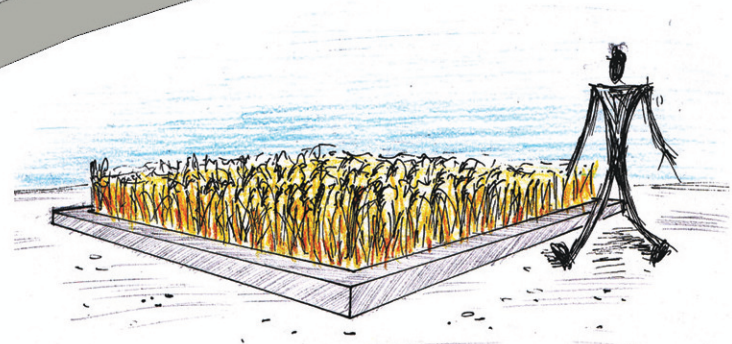
JÁTSZÓTÉR ELŐKÉPEI



A játszótérre hagyományörző, fából készült játszószerkeket terveztünk.



Budajenő egyik impozáns műemlék épülete a XIX. sz.-ban épült magtár, a telki apátság egykori uradalmi majorságához tartozott. 1946-ban az épület felét elbontották, majd üzemként funkcionált. Jelenleg az alagsor felújítása óta fesztiválok, rendezvények kiállítások, vásárok és koncertek színtere. Tervünkben ezen funkciókat figyelembe véve alakítottunk ki egy reprezentatív fogadóteret, kiemelt szegélyű, gabonafélékkel (pl.búza) beültetett 3x3 m-es mezőkkel utalva az épület egykori használatára. A fogadótér zúzottkő burkolatú, mészkőlapokkal szegélyezve. Az épület déli, napos oldalán kávézóteraszt, hátsó homlokzata előtt fából készült állandó színpadot terveztünk ideiglenes nézőtérrel, melyet mobil fa dobogóelemek alkotnak, így védve a fűvet a fokozott igénybevételtől. A modulós elemrendszer a terület egyéb időszaki rendezvényeinél is felhasználható. A terület déli határára tervezett gyalogutat és a Nádas utcát fasor kíséri. Az épülettől északra kialakított liget ideiglenes rendezvényeknek is helyet adhat, ahol ülőfelületként 1x1 m-es fából készült dobogók szolgálnak. Északnyugati oldalról zártabb beültetést, a Nádas és a Magtár utca felől átlátható növénykiültetést javasolunk. A területhez 15 parkolóhelyet biztosítottunk.



Tervezett gabonakocka a magtár elé

meglévő fa	átültetett fa	tervezett fa	meglévő cserje	tervezett cserje	takarmány növény	gyep	színpad	magtár	díszburkolat (mészkőlapok, zúzottkő)	aszfalt út	parkoló	tervezett gyalogút	fa ülőfelület

Magtár környezetének rendezése



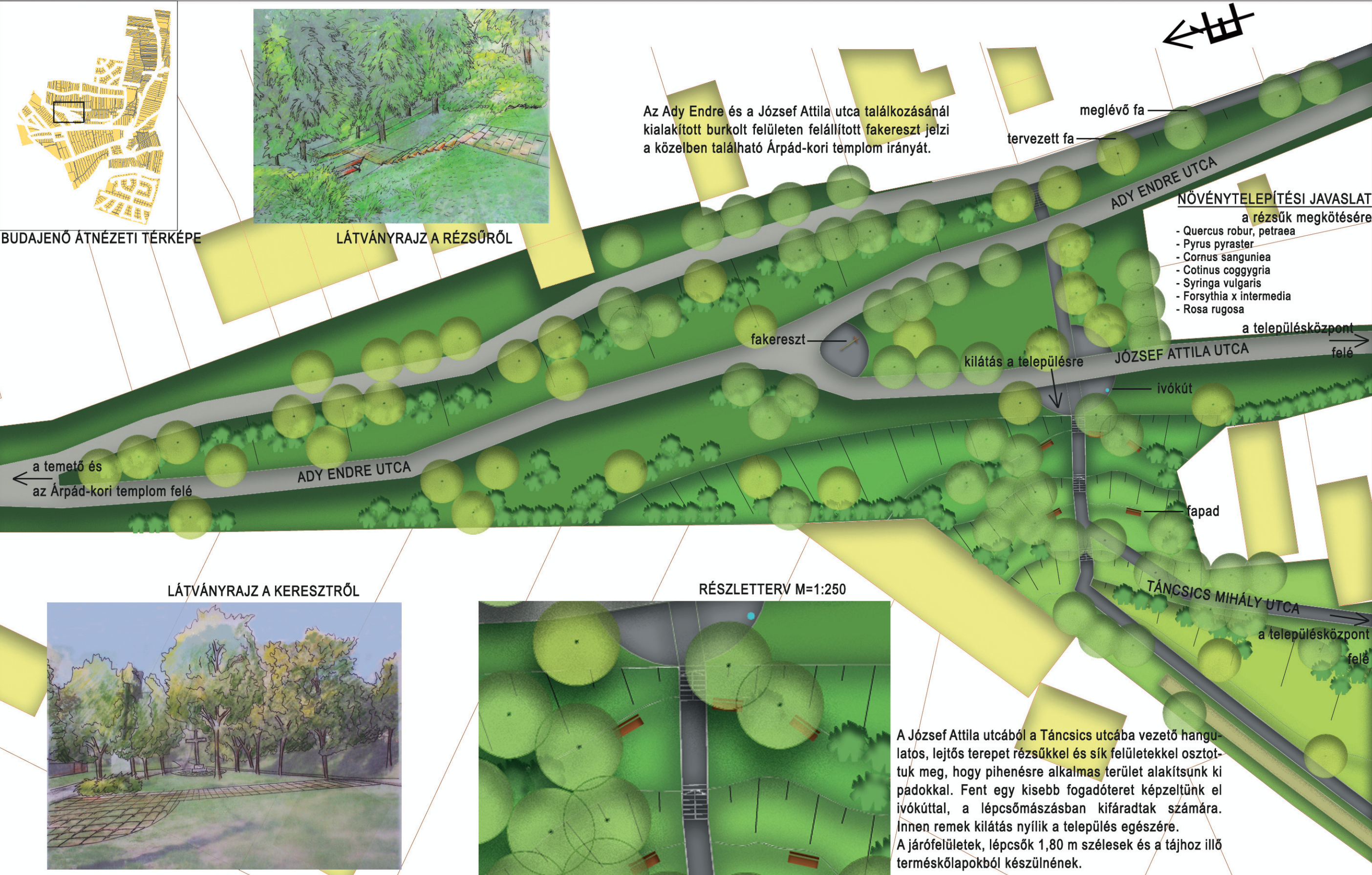
Tervezett fa dobogó az ideiglenes nézőtérhez és rendezvényekhez



Magtár a Kossuth Lajos utca felől

Magtár a Fő utca felől



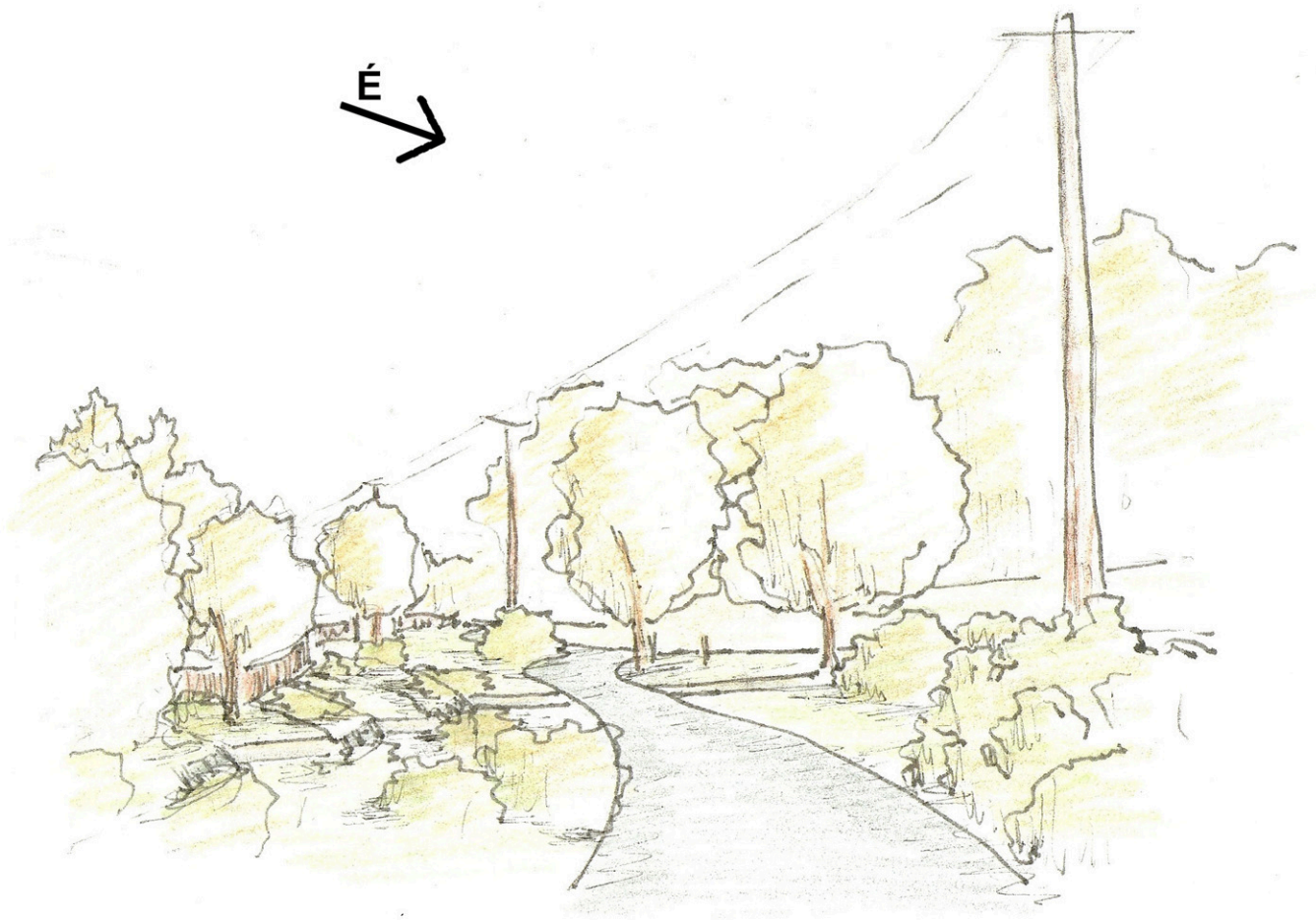




DIÓLIGET RÉSZLETE - 1. ÜTEM

M=1:500

A tervezés során gondosan ügyeltünk az eredeti faállomány és a lejtő hangulatának megőrzésére. A terep enyhe alakításával ritmikusan hullámzó rézsűsort hoztunk létre. Az erre illeszkedő lépcsők lendületes vonalvezetése figyelembe veszi a jelenleg használt útvonalakat. A Táncsics utca folytatásában pihenőterasz kapott helyet, melyen fa padok találhatók. A József Attila és az Ady Endre utca találkozásánál kialakuló szigeten átjárást biztosítottunk az észak-keleti oldalon elhelyezkedő házakhoz. A két utca találkozásánál a vízvezetést térszín alatt oldottuk meg. A gyalogutakat szórt burkolattal láttuk el, a lépcsők pedig természetes kőből készültek.





DIÓLIGET RÉSZLETE - 2. ÜTEM

M=1:500

A liget második ütemeként a József Attila és az Ady Endre utca csatlakozását áthelyeztük, hogy területet nyerjünk a közösség javára. A légszűrőoszlopok közül egyet megszüntettünk. A két lépcsősor között fekvő területet természetvel burkoltuk, és padokat helyeztünk el rajta. A teret Budajenő közössége a falunapok és a borünnep során is ki tudja használni.

HELYSZÍNRAJZ M=1:750

A tervezési területen egységes képet mutató zöldfelületet hoztunk létre. A kultúrált és élhető környezet biztosítása mellett jól használható rendszert alakítottunk ki. Munkánk során figyelembe vettük a helyi adottságokat: a terepalakulatokat, a kilátásviszonyokat és a meglévő növényállományt. Ezekre támaszkodva lehetővé tettük, hogy biztonságosan lehessen közlekedni a József Attila utcán.és kedvező kapcsolat jöjjön létre a részterületek között.



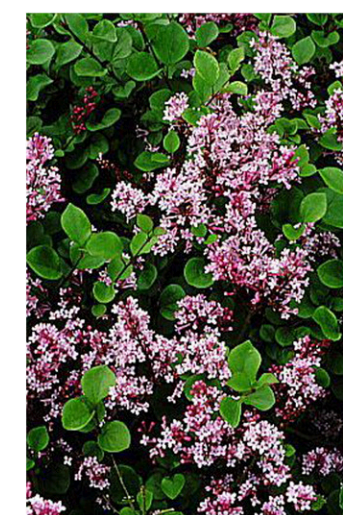
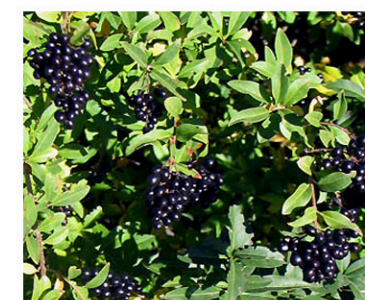
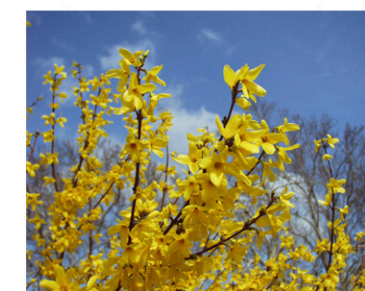
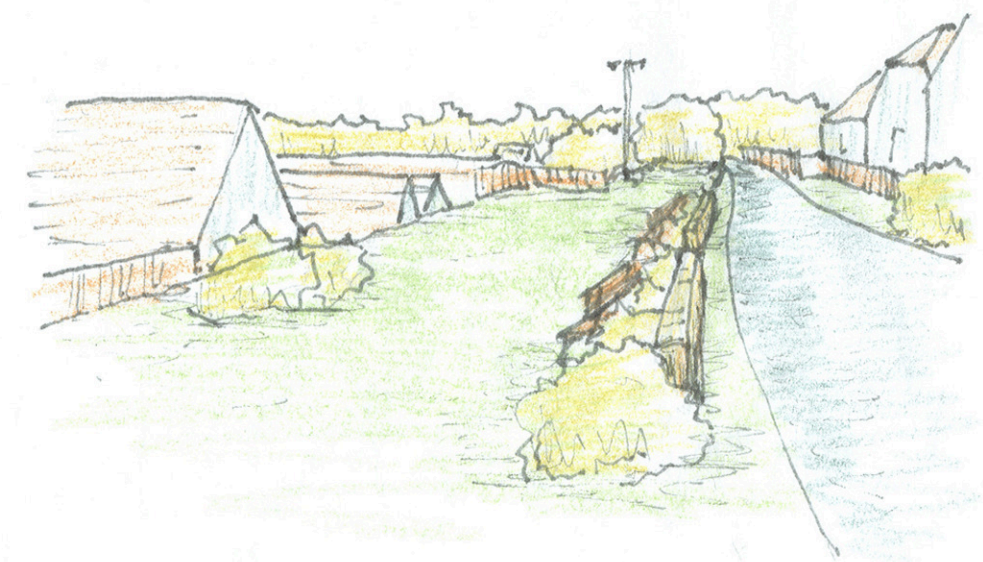
- | | |
|--|---|
|  Meglévő fa |  Gyalogút |
|  Tervezett fa |  Aszfalt |
|  Kivágandó fa |  Lépcső |
|  Lombhullató cserje |  Fal |
|  Örökzöld cserje |  Légvezeték oszlop |
|  Gyep |  Pad |
|  Gyepes rézsű | |
|  Zúzottkő | |





JÓZSEF ATTILA UTCA MELLETTI ZÖLDSÁV RÉSZLETE

A József Attila utca alatti telkek tulajdonosai magas támfalakat építettek, hogy telkeiken legyőzzék a nagy szintkülönbséget, és használható területekhez jussanak. A támfalak azonban nem emelkednek ki a József Attila utca mellett húzódó zöldsáv szintjéből. Az úton közlekedő autósok védelmére az úttest mentén 60 cm magas terméskő falakat helyeztünk el. A falak merevségét cserjecsportokkal oldottuk. A zöld sávban elhelyezett padoktól szép kilátás tárul fel.



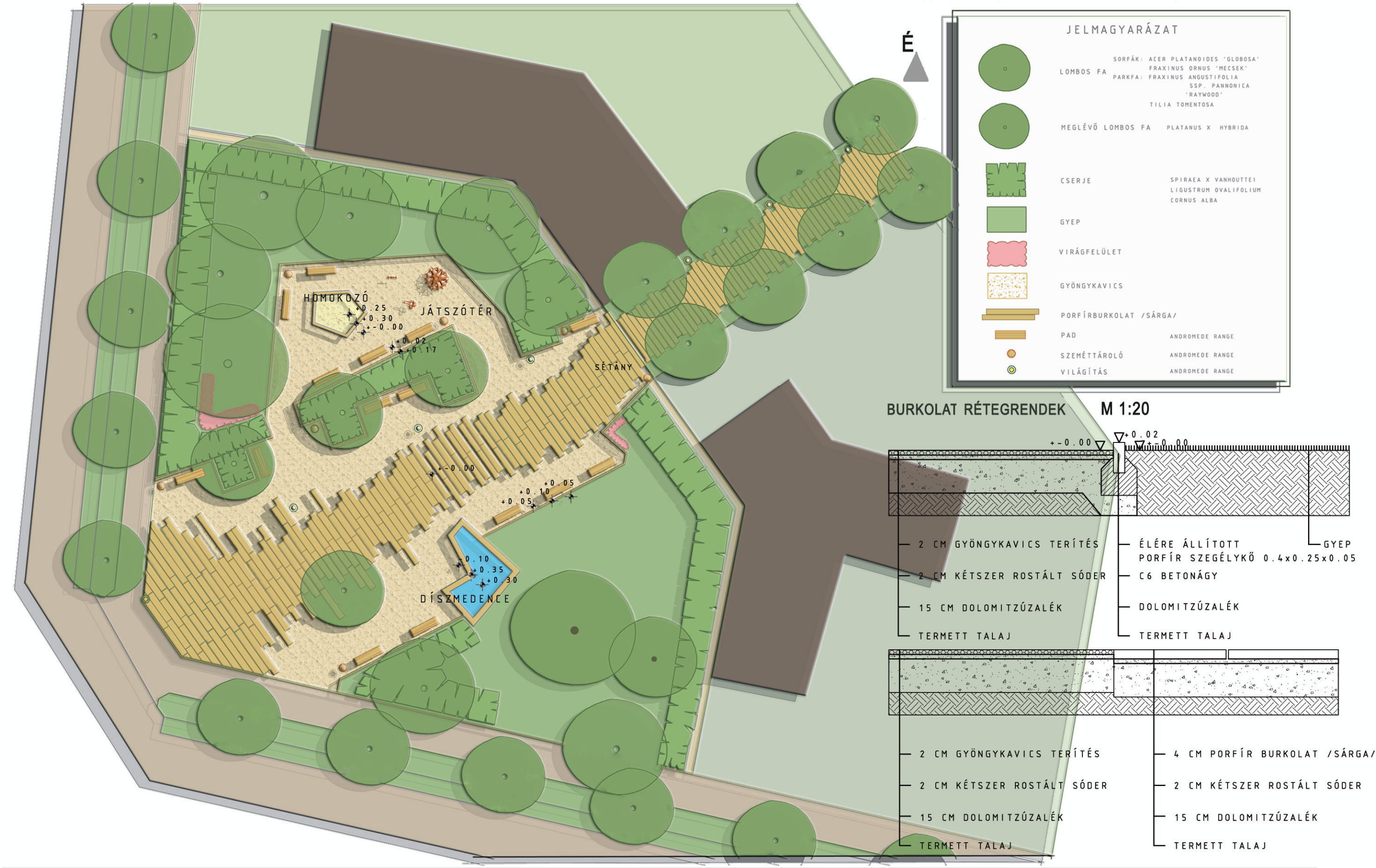


LIGET A JÓZSEF ATTILA UTCA MENTÉN

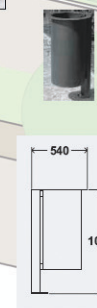
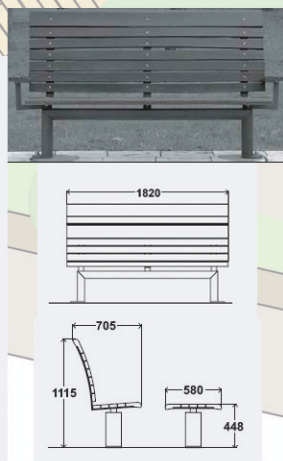
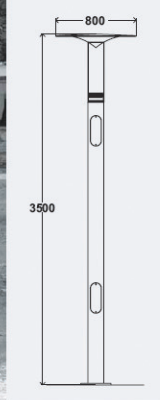
M=1:250

A liget tervezésekor célunk volt, hogy feltárjuk a Táncsics utca és a József Attila utca között fekvő zöld szigetet. Az aljnövényzet ritkításával, szilvafák ültetésével tettük még barátságosabbá a hely hangulatát. Az utcára vezető lépcsőt eltoltuk a telekhatárról, a hozzá vezető gyalogúthoz zúzottkővel felszórt pihenőhelyet kapcsoltunk. A Táncsics utca Kossuth Lajos utca felé vezető szakaszát fasorral tettük gazdagabbá.

Szőlőhegy utca és Kápolna utca saroktelkének kertépítészeti terve M=1:200

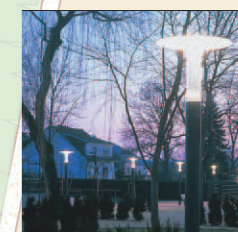


LÁTVÁNYTERV



ANDROMEDA RANGE TERMÉKCSALÁD

A tervezési terület Budajenő egyik újépítésű részén, a Kápolna utca és a Szőlőhegy utca sarkán található, jelenleg használatlan telek. Tervezés során a cél, egy olyan minden korosztály számára használható zöldterület létrehozása volt, mely szervesen kapcsolódik a már részben kialakított sétányhoz. A tervezett 'városi' köztér segíti a településrész identitásának fokozását és kiszolgálja rekreációs igényét. A felhasznált anyagok, burkolatok természetes anyagok (porfír burkolat, gyöngykavics, fa). A berendezési tárgyak (padok, magasfénypontú világítótestek, szeméttárolók) az ANDROMEDA RANGE termékcsalád darabjai.



Panoráma sétány

A település legmagasabb pontján végigfutó sétány a terepadottságokhoz maximálisan igazodik. A kettős sétaút lehetőséget teremt a felülről érvényesülő panoráma kiteljesedésére. A játszótér alatt fekvő telkek megközelítése érdekében térkő burkolatú út kerül kialakításra, autó fordulóval egybekötve. A felső út nyomvonalvezetése követi a lejtésvizonyokat. A lépőkövek lehetővé teszik a kisebb pihenőhelyek megközelítését, ugyanakkor belesimulnak a környezetbe is. A lejjebb lévő sétány kavicsburkolata és egyenes vonalvezetése miatt a környező táj látványa folyamatosan élvezhető. A sétány északi végén kialakított pihenő- és kilátóhelyről kanyargós, rámpás fa burkolatú út vezet le a Pátyi utcái elágazásig. A déli végén pedig lépcsős gyalogút köti össze az alatta húzódó utcával. Növényalkalmazás tekintetében a helyi klímaviszonyoknak megfelelő és magas esztétikai értékkel bíró növények gazdagítják a képet.



Növényalkalmazási példák

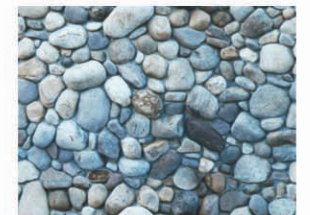


Panoráma sétány környezetrendezési vázlatterve

Felső sétány



Alsó sétány



Egy település identitása szempontjából fontos, hogy határait ne csak uniformizált közlekedési táblák jelöljék ki, hanem egyéb gesztusokkal is próbáljanak felkerülni az idelátogatók, átutazók mentális térképére. Ilyenkor elsősorban egyszerű, finom jelzésekre gondolunk, amelyek igazából nem is önmagukra, hanem a településre hívják fel a figyelmet.

Budajenő - településkapuit tekintve - előnyös helyzetben van, hiszen mind Telki mind pedig Perbál felé található egy-egy kökereszt az útszélen. Ezek közül a Perbál felőli jelenleg is tökéletes kapuként szolgál a számára méltó háttérrel adó vadgesztenyékkel. Mivel napjainkban ezt a fajt erősen károsítja a vadgesztenyelevél-aknázómoly ezért Vivid II. injektálószer alkalmazását javasoljuk, hogy a fák lombja egész évben egészséges maradjon (I. kategóriás növényvédőszer, növényvédelmi szakmérnök bevonása kötelező).

A Telki felőli kökereszt esetében az egyetlen probléma a háttérrel alkotó tájidegen gyomfákkal van (Ailanthus altissima - bálványfa). Javasoljuk ezek lecserélését egy korai juhar fajtára (Acer platanoides 'Parkway').

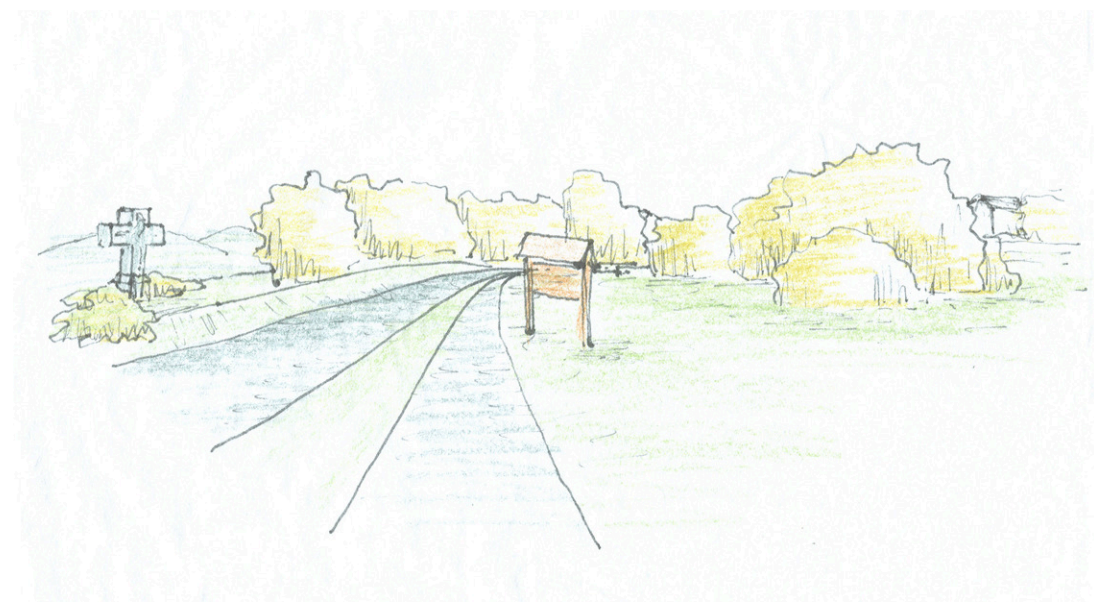
A településkapuk további hangsúlyozására az út mentén a keresztekkel átellenben egyedi üdvözlőtáblák elhelyezését ajánljuk, amelyeken a község jelenével, múltjával, nevezetességeivel kapcsolatos elemek jelenhetnek meg (pl. a pincesor, szőlőtermesztés, borkultúra stb.).



A Telki felőli kökereszt



A Perbál felőli kökereszt



A városkapuk tervezésekor célunk volt, hogy olyan rendezett környezet alakuljon ki, amely biztos megérkezést tesz lehetővé a településre. Perbál felé a kapu hatás jól érvényesül most is. Itt csupán a növényállomány tisztítására van szükség, illetve a kőkereszt felújítására. Telki felé összeépülés tapasztalható, így jelenleg a megérkezési pont sem határozott. Tervünkben a kőkeresztet és az üdvözlő táblát az úttól északra fekvő réthez helyeztük át. Javaslatunk, hogy a területen az érvényes szabályozás módosításával közösségi célokat szolgáló zöldterület hozzanak létre. Telkitől ez a rét az egyetlen elválasztó elem, valamint esztétikus látványt nyújt. A település határának hangsúlyozására mind Telki, mind Perbál felé kőhidat terveztünk az út alatt futó patakok fölé.



JAVASLAT KERÉKPÁROS- ÉS SÉTAÚTVONALAKRA M=1:20000

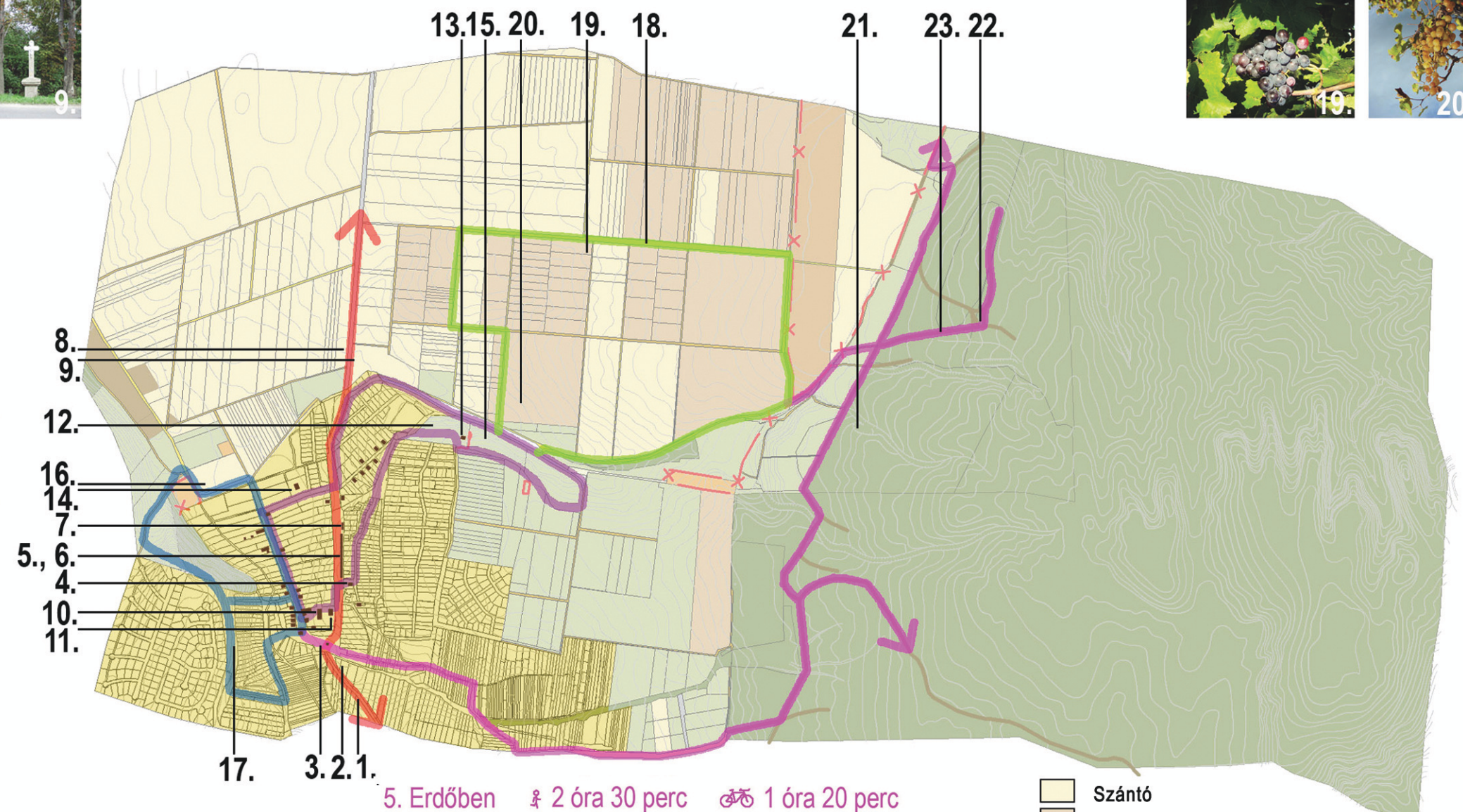
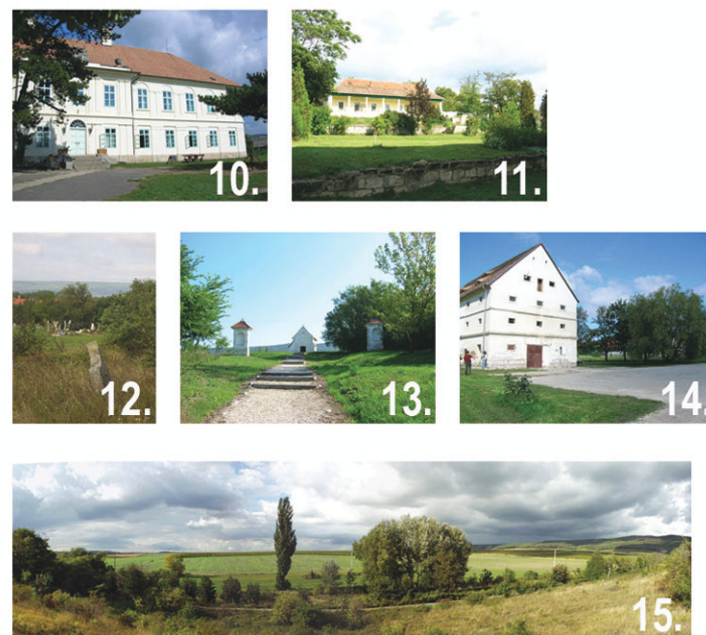
1. Telki és Perbál között 30 perc a faluban 10 perc a faluban



4. Szőlők között 30 perc 12 perc



2. A faluban 50 perc 25 perc



3. Panoráma



5. Erdőben 2 óra 30 perc 1 óra 20 perc



- Szántó
- Szőlő
- Kaszáló
- Erdő
- Nád
- Belterület
- Útvonalak
- Védett épületek

